



DEPARTEMENT  
LEEFMILIEU,  
NATUUR &  
ENERGIE

Vlaamse overheid  
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie  
Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid  
Dienst Milieueffectrapportagebeheer  
Graaf de Ferrarisgebouw  
Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 BRUSSEL  
tel: 02/553.80.79 fax: 02/553.80.75  
www.mervlaanderen.be

## Goedkeuring milieueffectrapport

**PLAN-MER IN KADER VAN DE OPMAAK  
GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN  
'HISTORISCH GEGROEID BEDRIJF DEJAEGHERE TE  
LANGEMARK-POELKAPELLE'**

Initiatiefnemer:

Agentschap Ondernemen  
Vestiging en Ruimtelijke Economie  
Koning Albert I – laan 1/2 bus 31  
8200 Brugge

26 juni 2015

PLMER-PL200-GK

## 1. Inleiding

Het bedrijf Dejaeghere is gespecialiseerd in de verwerking van verse groenten tot diepvriesgroenten. Na het verwerken tot diepvriesgroenten, worden de groenten gekoeld en losrollend ingevroren en in zakken opgeslagen in de diepvries.

Het bedrijf wenst zijn bedrijfssite uit te breiden. In het kader van het beleid inzake historisch gegroeide bedrijven, laat het Agentschap Ondernemen, Koning Albert I-laan 1/2, te 8200 Brugge, een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opmaken, om Dejaeghere toe te laten om deze uitbreiding te realiseren.

Het voorgenomen plan is plan-m.e.r.-plichtig in het kader van het DABM. Het RUP vormt mogelijks een kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004 en wijzigingen (2013), met name :

Bijlage III, rubriek 7b : *"conservenfabrieken voor dierlijke en plantaardige producten"*

De dienst Mer van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid verklaarde het kennisgevingsdossier volledig op 11 februari 2015. De bijzondere richtlijnen dateren van 24 april 2015. Het definitieve MER werd ontvangen op 22 mei 2015.

## 2. Inhoudelijke toetsing van het plan-MER

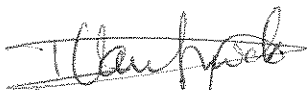
In artikel 4.2.10 §2 van het D.A.B.M. wordt gesteld dat de dienst Mer het plan-MER inhoudelijk moet toetsen aan de beslissing, vermeld in artikel 4.2.8, §6, i.e. de richtlijnen van 24 april 2015. Het resultaat van die toetsing is terug te vinden in dit plan-MER-verslag.

- In het MER wordt geconcludeerd dat er, ondanks de mogelijke extra verharding, geen aanzienlijk negatieve effecten door het plan verwacht worden, omdat afwatering van het hemelwater dat op de verhardere oppervlakte valt naar een zuiveringsinstallatie en waterbuffer gaat om het water nadien te hergebruiken.
- De beperkte breedte van de Peperstraat is vandaag niet terdege afgestemd op de vaak piekgebonden aanvoer van groenten (gerelateerd aan oogsttijden) en de omvang van de (agrarische) voertuigen die deze groenten aanleveren. Het aantal vervoersbewegingen stijgt in het totaal slechts met 7 voertuigbewegingen per dag. Dit kan worden beschouwd als een beperkt en niet significant effect. Inzake de verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid komen echter momenteel reeds conflictsituaties voor in de Peperstraat. Uitvoering van het voorgenomen RUP zal het risico op dergelijke conflictsituaties nog doen toenemen. Om de ontsluitingssituatie en verkeersleefbaarheid van de Peperstraat te verbeteren zal de bedrijfsinrit worden heraangelegd.
- In het MER wordt onvoldoende aandacht besteed aan het gegeven dat de wettelijk geldende geluidsnormen zullen wijzigen (versoepelen) door de bestemmingswijziging. Dit gegeven verandert de conclusie van het MER niet.

De dienst Mer is van mening dat het plan-MER voldoet aan de richtlijnen.

### 3. Goedkeuring van het plan-MER

Op basis van bovenstaande motivering keurt de dienst Mer het voorliggende plan-MER :  
"GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'HISTORISCH GEGROEID BEDRIJF DEJAEGHERE TE  
LANGMARK-POELKAPELLE", ingediend door het Agentschap Ondernemen, Koning Albert I – laan  
1/2, te 8200 Brugge, goed.



Paul Van Snick  
Algemeen directeur  
Afdelingshoofd Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid

