

**DECREET**

**tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van  
30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten**

VERWIJZINGEN\*

*Zitting 2015-2016*

Document – Ontwerp van decreet : **879 – Nr. 1**

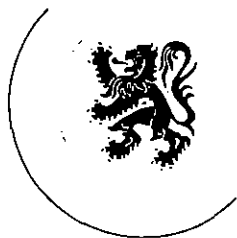
*Zitting 2016-2017*

Documenten – Verslag : **879 – Nr. 2**  
– Tekst aangenomen door de plenaire  
vergadering : **879 – Nr. 3**

Handelingen – Bespreking en aanneming: Vergadering van 9 november 2016.

---

\* Bestemd voor het Belgisch Staatsblad.



Vlaams  
Parlement

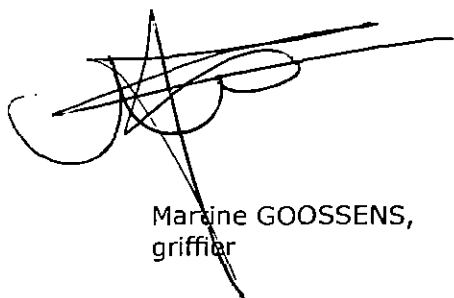
Brussel, 14 november 2016

Geachte minister-president,

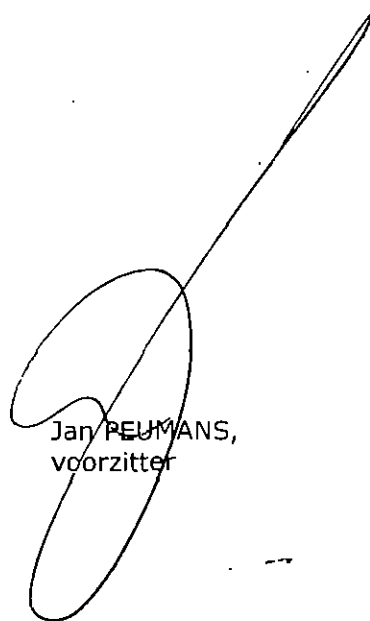
Als bijlage vindt u ter bekrachtiging door de Vlaamse Regering, het ontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten.

Dit ontwerp van decreet werd door het Vlaams Parlement aangenomen op 9 november 2016.

Met de meeste hoogachting,



Martine GOOSSENS,  
griffier



Jan PEUMANS,  
voorzitter

De minister-president van de Vlaamse Regering  
1000 BRUSSEL

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen  
en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

**DECREET**

**tot wijziging van diverse bepalingen  
van het decreet van 30 maart 2007  
betreffende de Brownfieldconvenanten**

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** In artikel 6, tweede lid, van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, wordt de zinsnede „, onverminderd artikel 13” opgeheven.

**Art. 3.** In artikel 8 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 maart 2011 en 23 december 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin “Projectvoorstellen die aan deze projectkenmerken beantwoorden, worden prioritair behandeld.” opgeheven;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. De voorlopige afbakening van het projectgebied vermeld in het aanvraagformulier wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. De eigenaars en de houders van andere zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor worden met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de voorlopige afbakening van het projectgebied, vermeld in het aanvraagformulier. Alle belanghebbenden kunnen tegen de voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad of, indien kennisgeving vereist is, binnen een termijn van dertig dagen vanaf de kennisgeving.

De Vlaamse Regering beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag nadat ze de ingediende bezwaren beoordeeld heeft.

Als een aanvraag onontvankelijk of ongegrond is, biedt de Vlaamse Regering de mogelijkheid om het gebrek binnen een door de Vlaamse Regering bepaalde termijn te remediëren. De Vlaamse Regering geeft daarbij duidelijk aan welke elementen tot de onontvankelijkheid of ongegrondheid hebben geleid. Als van die mogelijkheid niet, of niet op afdoende wijze, wordt gebruikgemaakt, verklaart de Vlaamse Regering de aanvraag definitief onontvankelijk of ongegrond.

Indien de aanvraag ontvankelijk en gegrond wordt bevonden, organiseert de Vlaamse Regering onderhandelingen tussen de mogelijke convenantspartijen.”;

3° in paragraaf 3 worden het eerste tot en met het derde lid opgeheven;

4° in paragraaf 4, tweede lid, worden de woorden “wordt rekening gehouden met” vervangen door de woorden “spreekt de Vlaamse Regering zich uit over”.

**Art. 4.** Artikel 12 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 en het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, wordt opgeheven.

**Art. 5.** Artikel 12/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, wordt opgeheven.

**Art. 6.** Artikel 13 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009 en 18 maart 2011, wordt opgeheven.

**Art. 7.** In artikel 17 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2011, wordt paragraaf 3 vervangen door wat volgt:

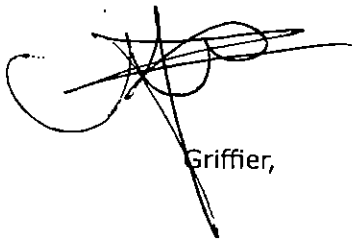
"§3. Voor de uitvoering van een goedgekeurd onteigeningsplan kan de onteigenaar zich in rechte laten vertegenwoordigen door de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Belastingdienst conform de artikelen 3 tot en met 5 van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex."

**Art. 8.** Artikel 21, §2, van hetzelfde decreet wordt geschrapt.

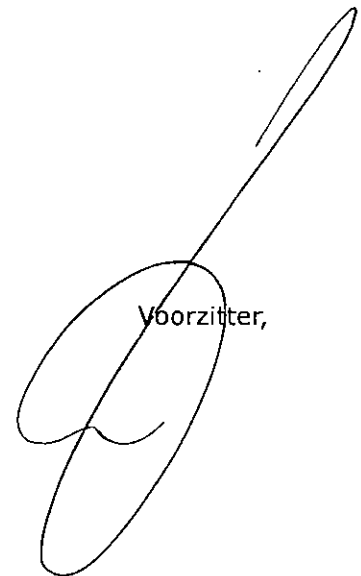
**Art. 9.** Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2017.

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT,

Brussel, 9 november 2016.



Griffier,



Voorzitter,

[3]

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel,

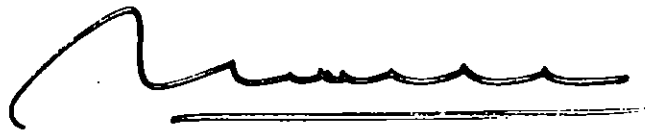
**18 -11- 2016**

De minister-president van de Vlaamse Regering,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'G' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

Geert BOURGEOIS.

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,

A handwritten signature in black ink, similar in style to the one above, with a large initial 'P' and several loops.

Philippe MUYTERS.

VOOR DE PROVINCIE VAN ANTWERP,  
AFWELIC