



DEPARTEMENT  
LEEFMILIEU,  
NATUUR &  
ENERGIE

Vlaamse overheid  
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie  
Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid  
Dienst Mer  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 BRUSSEL  
Tel: 02/553.80.79 e-mail: mer@vlaanderen.be

## Richtlijnen milieueffectrapportage

### Actualisatie plan-MER herneming regionaalstedelijk gebied Brugge

Initiatiefnemer:

Ruimte Vlaanderen

23 maart 2015  
PL198-RL

# 1 Inleiding

Ruimte Vlaanderen overweegt de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor een aantal deelplannen uit de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge. Voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied werd reeds een GRUP opgesteld. Een aantal deelgebieden uit de afbakening werden vernietigd zodat hiervoor een nieuw GRUP opgesteld moet worden. In het kader van dat GRUP worden locaties onderzocht in functie van een multifunctionele sportsite, regionale bedrijvigheid, hoogwaardige bedrijvigheid en kantoorachtigen. Voor het deelgebied 'Klein Appelmoes' wordt een bestemming als gemengd open ruimtegebied overwogen.

Het voorgenomen plan, het GRUP, is plan-m.e.r.-plichtig in het kader van het decreet van 27 april 2007<sup>1</sup> (hierna plan-m.e.r.-decreet) aangezien het GRUP opgesteld is om middels een wetgevingsprocedure door de Vlaamse Regering definitief te worden vastgesteld, de opmaak van het GRUP op grond van decretale of bestuursrechterlijke bepalingen is voorgeschreven, het GRUP kader kan vormen voor vergunningen van projecten van bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 'houdende vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage'. Het voorgenomen plan kan het kader vormen voor projecten uit bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004, meer bepaald:

- 10 a) industrieterreinontwikkeling met een oppervlakte van 50 ha of meer.
- 10 b) stadsontwikkelingsprojecten, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen,
  - met betrekking tot de bouw van 1000 of meer woongelegenheden, of
  - met een brutovloeroppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup> handelsruimte of meer, of
  - met een verkeersgenererende werking van pieken van 1000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur.
- 13 a) wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding).
- 13 b) wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage II genoemde drempelwaarden (niet in bijlage I of in rubriek 13. a) van bijlage II opgenomen wijziging of uitbreiding). Van deze overschrijding van de drempelwaarde is sprake ofwel als de drempelwaarde van bijlage II voor het eerst wordt overschreden door het samenvoegen van de reeds vergunde en nog te vergunnen activiteiten (= project) ofwel als de verschillende uitbreidingen samen, sinds de laatst verleende ontheffing of goedgekeurd MER (voor zover deze bestaan), groter zijn dan de drempelwaarde van bijlage II.

Een aantal programmaonderdelen kunnen mogelijk kader vormen voor vergunningen van bijlage III-projecten, waarbij tevens rubrieken 10a, 10b als 13 relevant kunnen zijn.

Het kennisgevingsdossier is door de dienst Mer van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid volledig verklaard op 9 januari 2015. De terinzagelegging liep van 15 januari 2015 tot en met 13 februari 2015. Het kennisgevingsdossier was gedurende de terinzagelegging te raadplegen op het stad- of gemeentehuis van Brugge, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke, bij Ruimte Vlaanderen, bij de dienst Mer te Brussel en via de website van de Dienst Mer. Dit werd aangekondigd via de

<sup>1</sup> Decreet houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van artikel 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 20 juni 2007).

website van de dienst Mer, via de krant 'Het Laatste Nieuws' (publicatie 15 januari 2015) en via aanplakking op de officiële aanplakplaatsen.

Parallel aan de terinzagelegging werden de adviezen bij de administraties en openbare besturen gevraagd.

De dienst Mer stelt deze bijzondere richtlijnen (verder richtlijnen) op met het oog op de methodologie van het MER. Zij houden rekening met principieel verplichte onderdelen van een plan-MER op basis van art. 4.2.8 §1 5° van het DABM, de ontvangen inspraakreacties (meer bepaald m.b.t. de alternatieven, de methodiek van effectbespreking, mogelijke te verwachten effecten, huidige knelpunten, ...), de ontvangen adviezen (zie bijlagen) en met de bespreking van het volledig verklaard kennisgevingsdossier met de betrokkenen op de richtlijnenvergadering van 27 februari 2015. Deze richtlijnen hebben betrekking op de reikwijdte, het detailleringsniveau en de inhoudelijke aanpak van het plan-MER.

Het plan-MER moet opgesteld worden zoals door de initiatiefnemer voorgesteld in de kennisgeving, aangevuld/aangepast met de specifieke vereisten die in deze richtlijnen geformuleerd worden. Waar de kennisgeving en de richtlijnen van elkaar zouden afwijken, moet voorrang gegeven worden aan de richtlijnen.

Inspraakreacties van onderstaande aard worden als niet relevant beschouwd voor de opmaak van een plan-MER:

- reacties die uitsluitend een persoonlijk standpunt inhouden over de wenselijkheid van het plan;
- reacties die geen deel uitmaken van de decretaal vereiste elementen van een plan-MER (vb. financieel-economische aspecten, waardevermindering van onroerend goed per perceel, persoonlijke voorkeuren van omwonenden, ...);
- reacties die betrekking hebben op zaken buiten de scope van het plan-MER.

## 2 Doelstelling, verantwoording en besluitvorming

De doelstelling en verantwoording van het voorgenomen plan kaderen binnen de doel- en taakstellingen bepaald door het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV). Om de doel- en taakstellingen te realiseren is het noodzakelijk dat een aantal bestemmingen gewijzigd worden (zie §3. voorgenomen plan en alternatieven). Het plan-MER zal de doelstelling en verantwoording van het voorgenomen plan in relatie tot het RSV duidelijk beschrijven. In het MER zal toegelicht worden hoe de afbakening tot stand gekomen is in relatie tot het gevoerde proces. Aangegeven zal worden hoe men tot de taakstellingen is gekomen, waarbij ook het richtinggevend karakter van de taakstellingen wordt verduidelijkt. Hiervoor kan bijkomende informatie gehaald worden uit de toelichtingsnota van het GRUP.

Verdere verduidelijking m.b.t. de taakstelling en behoefte is aangewezen rekening houdende met o.a. beschikbare terreinen en leegstand. Een behoeftestudie, waarbij rekening wordt gehouden met beschikbare terreinen en leegstand, overschrijdt de scope van het MER.

Voor de multifunctionele sportsite zullen de uitgangspunten van het programma (o.a. behoefte aan een stadion voor 40.000 toeschouwers) en bijhorende behoefte aan ruimte verder verduidelijkt worden. Het opleidingscentrum dat Club Brugge plant in Westkapelle maakt geen deel uit van dit programma en zal dus niet binnen dit MER meegenomen worden.

Hoe men tot de selectie van gebieden voor regionale bedrijvigheid komt, is momenteel onvoldoende duidelijk. Het plan-MER zal hiervoor de afwegingselementen weergeven.

In het plan-MER zal een verantwoording voor de afbakening opgenomen worden. Het plan-MER zal ook de effecten van de deelplannen, die in de onmiddellijke omgeving van de afbakeningslijn liggen, bekijken. Waar nodig zal het plan-MER aanpassingen aan de afbakeningslijn voorstellen. Vanuit inspraak en adviezen worden aanpassingen aan het afbakeningsvoorstel gevraagd. VMM vraagt om de gebieden ten noorden van het Lac van Loppem, die door het bekkensecretariaat aangeduid werden in het kader van de 'toetsing signaalgebieden reeks 3', eveneens op te nemen in het RUP. Daarnaast vraagt het college van Burgemeester en Schepenen van Zedelgem om het gebied ten westen van de Kruishillestraat, ingesloten tussen de huidige milieubelastende zone aan de Remi-Claeysstraat en het woonlint aan de Brugsestraat mee op te nemen als mogelijke zone voor een bedrijventerrein. Vanuit inspraak wordt voorgesteld om de locatie Blankenbergse Steenweg West naar het zuiden toe uit te breiden om daar de oefenvelden voor de voetbalactiviteiten te kunnen voorzien. Op basis van de verantwoording voor de afbakening en de uitgangspunten voor de selectie van de deelgebieden zal gemotiveerd worden waarom deze gebieden al dan niet worden opgenomen.

De doelstelling van het plan-MER is het in beeld brengen en beoordelen van de milieueffecten t.g.v. de respectievelijke planonderdelen. Bij de effectbeoordeling dient eveneens rekening gehouden te worden met de impact van de aangrenzende en omliggende gebieden en functies op de geplande herbestemmingen en bestemmingswijzigingen (zie 5. bestaande toestand en milieueffecten).

Het MER is niet alleen een hulp bij de besluitvorming, maar volgens art. 4.1.7. van het DABM moeten de conclusies ook doorwerken in de besluitvorming. I.f.v. de doorwerking in de besluitvorming moet het MER bij de milderende maatregelen aangeven wanneer en hoe deze zullen/kunnen doorwerken (bv. rechtstreekse doorwerking in stedenbouwkundige voorschriften van het RUP, in stedenbouwkundige aanvragen,...), dit kan eventueel gebeuren d.m.v. één samenvattende tabel in de eindsynthese.

Het rapport zal een chronologisch overzicht bevatten van alle procedures (m.e.r., RUP en vergunningen en aanvragen voor zover bekend) die doorlopen moeten worden voordat de invulling op het terrein van de respectievelijke deelplannen gerealiseerd kan worden, wat de rol van dit plan-MER en van de in voorkomend geval nog op te stellen project-m.e.r.'s kan zijn in de desbetreffende procedures.

### **3 Voorgenomen plan en alternatieven**

Het plan-MER dient de huidige ruimtelijke situatie en de toekomstige situatie nauwkeurig te omschrijven, te situeren en te illustreren. Er dient duidelijk aangegeven te worden welke bestemmingswijzigingen zullen plaatsvinden en om welke oppervlaktes het gaat.

Voor de verschillende deelgebieden dienen eventuele verschillen in afbakening t.o.v. het vorige plan-MER geduid te worden.

Vermits het plaatsen van windturbines op een regionaal bedrijventerrein niet uitgesloten wordt, kunnen vanuit het MER randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines op de locaties voor regionale bedrijvigheid worden aangegeven.

In het multifunctionele sportstadion kunnen evenementen georganiseerd worden. Ten behoeve van de effectinschatting zal een voldoende gedetailleerde beschrijving van de effectieve functies voor de stedelijke deelgebieden weergegeven worden in het MER. De mogelijke invullingen van de verschillende deelgebieden zullen duidelijk beschreven en beoordeeld worden. Wanneer de concrete invulling nog niet gekend is, dient uitgegaan te worden van een maximaal programma

in functie van de draagkracht van het deelgebied. Onderbouwing van de uitgangspunten van dit maximale programma is noodzakelijk. Een andere mogelijkheid bestaat erin om verschillende scenario's m.b.t. invulling te onderzoeken.

Met betrekking tot het alternatievenonderzoek wordt gevraagd om gezondheidsaspecten en het streven naar behoud van open ruimte en groen mee te nemen in de afweging van de alternatieven. Deze aspecten maken deel uit van het milieueffectenonderzoek en worden op die manier meegenomen in de beoordeling van de redelijke alternatieven.

Deelgebied Sint-Elooi-Zuid is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied. Volgens de omzendbrief RO/2010/01<sup>2</sup> dient in het kader van het RUP onderzoek te gebeuren naar alternatieve locaties buiten herbevestigd agrarisch gebied. Dit onderzoek kan ook reeds in het plan-MER aan bod komen.

Vanuit de inspraak worden diverse locatie-alternatieven voor regionale bedrijvigheid aangereikt. Het gaat in het algemeen om alternatieven nabij de E403 of de E40, uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen, hergebruik van oude sites en industriezones in de achterhaven. Ook wordt een verdere onderbouwing van het niet weerhouden van het gebied Sint-Elooi-Noord gevraagd. Voor het gebied Sint-Elooi-Zuid worden alternatieve invullingen (o.a. woonzone, KMO, kantoren en multifunctionele sportsite) voorgesteld. Ook voor het Lac van Loppem wordt, gelet op de ligging nabij de E40, een alternatieve invulling als industriegebied i.p.v. woonzone voorgesteld. In het reeds eerder gevoerde proces van de afbakening van het regionaalstedelijk gebied werd gezocht naar potentiële locaties voor regionale bedrijvigheid en dit op niveau van het regionaal stedelijk gebied. Op basis van de uitgangspunten van dit onderzoek naar potentiële locaties zal in het MER gemotiveerd worden welke locaties als een redelijk alternatief beschouwd kunnen worden en dus volwaardig onderzocht zullen worden in het MER.

Met betrekking tot de multifunctionele sportsite zullen, naast de alternatieven uit de kennisgeving, volgende alternatieven onderzocht worden in het MER:

- Eén stadion met een capaciteit van 40.000 toeschouwers voor zowel Cercle Brugge als Club Brugge op de Jan Breydelsite.
- Twee stadions op de Jan Breydelsite. Op de richtlijnenvergadering werd aangegeven dat dit alternatief fysiek niet mogelijk is. In het MER dient dus op afdoende wijze aangetoond te worden dat dit niet als een redelijk alternatief kan beschouwd worden.
- Eén stadion met een capaciteit van 18.000 toeschouwers voor Cercle Brugge op de Jan Breydelsite.

Ook werd gevraagd om de mogelijkheid voor een multifunctionele sportsite of regionale bedrijvigheid in het gebied Chartreuse te onderzoeken. De invulling van de site Chartreuse als combinatie sportsite-regionale bedrijvigheid of enkel als sportsite werd reeds in het vorige plan-MER onderzocht. Beide invullingen werden omwille van milieueffecten niet weerhouden. Er zijn geen elementen die aangeven (bvb wijziging omgeving, wijziging plankenmerken) dat de eerdere milieubeoordeling van deze locatie zou wijzigen, zodat dit niet als redelijk alternatief in het MER zal meegenomen worden.

Er dient een duidelijk onderscheid te worden gemaakt tussen de referentietoestand en het nulalternatief. Het nulalternatief omvat het niet uitvoeren van het plan, waarbij er wel met mogelijk andere ontwikkelingen in de omgeving wordt rekening gehouden. De referentietoestand is daarentegen de toestand ten opzichte van dewelke de effecten worden getoetst.

<sup>2</sup> Ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn.

## 4 Juridische en beleidsmatige context

De kennisgeving heeft opgave gedaan van het juridisch/ beleidsmatig kader dat voor dit MER van belang is. Er zal een onderscheid gemaakt worden tussen relevantie op plan- en projectniveau.

Het juridisch/beleidsmatig kader dient in vergelijking met het kennisgevingsdossier verder verduidelijkt en/of aangevuld te worden m.b.t. volgende aspecten:

- M.b.t. geluid zal het ontwerp-KB van 1991 geschrapt worden uit de tabel.
- Er dient ook verwezen te worden naar het klimaatplan van de stad Brugge.
- Bij de beleidsmatige randvoorwaarden dient de kaart van historisch permanente graslanden in de landbouwstreek De Polders, via een besluit voorlopig vastgesteld door de Vlaamse regering op 26 september 2014, opgenomen te worden.
- Bij de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen dient ook het GRS van Zuienkerke vermeld te worden.
- Er dient ook verwezen te worden naar het Waterhuishoudplan Nieuwe Polder van Blankenberge.
- Decreet van 8 februari 2013 houdende duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest vermelden.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 15 maart 2013 houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest voor niet-land- en tuinbouwactiviteiten en de opmaak van het Vlaams Actieplan Duurzaam Pesticidengebruik vermelden.
- Besluit van de Vlaamse regering van 15 maart 2013 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985 houdende reglementering van de handeling binnen de waterwingebieden en de beschermingszones en het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985 houdende reglementering van de handelingen die het grondwater kunnen verontreinigen, wat pesticidengebruik betreft, dient opgenomen te worden.

Het MER zal zorgvuldig nagaan waar de relevantie van deze randvoorwaarden zich situeert en met name ook aangeven of de voorwaarde onderzoeksturend kan zijn dan wel procedurebepalingen bevat of een combinatie van beide. Het is van belang om ook tijdens het opstellen van het MER de stand van zaken hiervan op te volgen.

## 5 Bestaande toestand en milieueffecten

Een beschrijving per discipline van de wijze waarop de referentiesituatie zal worden beschreven is nodig, welke bestaande gegevens daarvoor gebruikt zullen worden en waar, in het kader van het MER, bijkomende inventarisaties noodzakelijk zijn. Er zal in het MER duidelijk aangegeven en gemotiveerd worden welk referentiejaar gebruikt wordt voor de bespreking van elke discipline en het gehanteerde cijfermateriaal zal hier al dan niet discipline-overschrijdend op afgestemd worden.

De afbakening van het studiegebied dient voldoende gemotiveerd te worden per discipline rekening houdende met het feit dat het studiegebied zowel het plangebied als het gebied met effecten dient te omvatten. De ruimtelijke afbakening van het hele plangebied alsook van de verschillende deelgebieden dient voor elke discipline duidelijk voorgesteld en benoemd te worden op figuur of kaart.

Het MER dient een duidelijk en transparant algemeen beoordelingskader en significantie-uitdrukking te bevatten, dit dient consequent voor alle disciplines gehanteerd te worden. Hierbij zal aangegeven worden vanaf welke score noodzakelijk gezocht dient te worden naar milderende maatregelen en vanaf welke score het onderzoek naar milderende maatregelen minder dwingend is. Waar meerdere functies in één deelgebied gepland zijn kan, rekening houdend met de detailleringgraad van het GRUP, zonering een mogelijke milderende maatregel zijn.

De methodologie voor de effectvoorspelling en het gehanteerde significantie- en beoordelingskader zullen binnen elke discipline in het MER duidelijk omschreven worden en de relatie met het algemeen beoordelingskader dient duidelijk te zijn. De effectbeoordeling dient transparant te gebeuren en de significantiekaders moeten duidelijk en concreet zijn. De termen, o.a. 'beperkt', 'vrij beperkt' die gehanteerd worden in deze kaders dienen verder verduidelijkt te worden. Het resterende effect na de milderende maatregelen zal aangegeven en gekoppeld worden aan het gehanteerde beoordelingskader. Bij de milderende maatregelen dient aangegeven te worden waar deze zullen/kunnen doorwerken, vb. in de stedenbouwkundige voorschriften van RUP, op het grafisch plan of op het niveau van de stedenbouwkundige vergunning.....

Er moet ook voldoende zicht zijn op enerzijds de bestaande en/of geplande activiteiten in de omgeving van de deelplannen die qua effecten van invloed kunnen zijn op de deelplanontwikkelingen en anderzijds moet er zicht zijn op de deelplanontwikkelingen die impact kunnen hebben op de omliggende activiteiten of ontwikkelingen.

Indien er tijdens het opstellen van het MER nieuwe ontwikkelingsscenario's naar voor zouden komen dienen deze toegevoegd te worden aan de beoordeling.

Andere beleidsmatige ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied, die in de kennisgeving worden aangegeven onder hoofdstuk 4, worden waar nodig geactualiseerd en/of aangevuld. Meer bepaald moet de relevantie afgetoetst worden van SHIP, het project Stadsvaart, windturbines (o.a. aan de Blankenbergsesteenweg) en het Stevin-project (o.m. aanleg van de nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding en het 380 kV station Gezelle – De Spie). Daarnaast is het wenselijk om in de beleidscontext ook de beleidsplannen van NMBS, B-holding, Infrabel,... op te nemen, onder meer i.v.m. mogelijk nieuwe treinstations of de randvoorwaarden voor het creëren van nieuwe treinstations.

Infrabel heeft een globale stedenbouwkundige visie inzake overwegen (per lijn en per gemeente). Het verbeterprogramma heeft tot doel de veiligheid, stiptheid en efficiënt beheer overheidsmiddelen t.h.v. de overwegen te verhogen. Voor het gemotoriseerd verkeer wenst men de overwegen te beperken naar een grofmazig net, voor het langzaam verkeer (fiets, voetgangers) mikt men op een meer fijnmaziger net. De ruimtelijke context is van belang voor het kunnen uitvoeren van deze visie. Voor een aantal deelgebieden waaronder Sint-Elooi-Zuid kan deze visie mogelijk relevant zijn. Deze visie moet opgenomen worden bij de relevante beleidsdocumenten en afgetoetst worden in de discipline mens-mobiliteit.

Er dient te worden aangegeven in welke discipline en voor welk deelgebied deze geplande ontwikkelingen relevant kunnen zijn. Tevens dient de impact inzake cumulatieve effecten in de desbetreffende discipline ingeschat en beoordeeld te worden.

Indien nog studies lopende zijn of gepland zijn om bepaalde aspecten verder te detailleren of uit te werken, dan dienen deze vermeld te worden en dient aangegeven te worden of de informatie uit deze studies in dit plan-MER of later zal/kan verwerkt worden i.f.v. project-m.e.r. of vergunningsprocedures.

Aanvullend bij de voorgestelde methodiek in de kennisgeving en rekening houdende met de ingebrachte adviezen kan hierbij nog aangegeven worden dat:

- Met betrekking tot de discipline mens-mobiliteit:
  - o Op 10 maart 2015 heeft er een afzonderlijk overleg plaatsgevonden tussen Ruimte Vlaanderen, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid West-Vlaanderen, studiebureaus Grontmij en Mint, dienst Mer en het Vlaams Verkeerscentrum i.v.m. het gebruik van het verkeersmodel. De conclusies van dit overleg worden mee verwerkt in deze richtlijnen.
  - o De Lijn gaf in het advies aan te beschikken over een fijnmaziger stadsmodel voor Brugge, aanvullend op het provinciaal multimodaal verkeersmodel. Rekening houdend met de regionale verspreiding van de verkeersgeneratie zal dit model echter minder geschikt zijn. Er zal dus gebruik gemaakt worden van het multimodaal verkeersmodel. De aannames die gehanteerd werden in het model zullen aangegeven en verduidelijkt worden.  
 Met dit multimodaal model kunnen enkel doorrekeningen gebeuren voor een avondspits op een weekdag en niet voor een weekenddag. Vermits voetbalactiviteiten voornamelijk in het weekend plaatsvinden moet in het MER verduidelijkt worden hoe de inschatting voor een weekenddag zal gebeuren. Beschikbare representatieve tellingen kunnen hiertoe bijdragen. Voor de A11 zijn nog geen tellingen beschikbaar vermits deze weg nog in aanbouw is. Er dient dus gewerkt te worden met aannames voor de intensiteiten op deze weg. Deze aannames dienen gemotiveerd en onderbouwd te worden.  
 Enkel een autonoom scenario wordt doorgerekend. Een duurzaam scenario doorrekenen is zeer moeilijk o.b.v. de beschikbare gegevens, vraagt heel wat aannames en wordt daarom niet zinvol geacht. Het duurzaam scenario zal wel zonder het model ingeschat worden. Alle aannames en stellingen dienen onderbouwd te worden. Het STOP<sup>3</sup>-principe zal hierbij gehanteerd worden.
  - o Met het multimodaal model zullen volgende scenario's doorgerekend worden:
    - ✓ Referentiescenario 1 waarbij uitgegaan wordt van BAU2020.
    - ✓ Referentiescenario 2 waarbij uitgegaan wordt van BAU2020 met een voetbalwedstrijd op Jan Breydel (capaciteit 25.000 toeschouwers)

Voor het gebied Chartreuse:

- ✓ invulling als regionaal bedrijventerrein (met sterker industrieel karakter).
- ✓ invulling met kantoren en kantoorchtigen

Deze scenario's worden vergeleken met referentiescenario 1 waarbij de invulling die voor een "worst case" situatie zorgt, meegenomen wordt in de scenario's voor het voetbal. Hoewel een invulling als regionaal bedrijventerrein niet weerhouden werd als redelijk alternatief, wordt dit in het verkeersmodel wel doorgerekend om een "worst case" situatie voor het gebied Chartreuse te kunnen bepalen.

Voor het voetbal:

- ✓ herlocalisatie Club Brugge (40.000 toeschouwers) + Cercle Brugge blijft op Jan Breydel (18.000 toeschouwers)  
 Hierbij wordt met volgend programma in de andere gebieden rekening gehouden: regionale bedrijvigheid op Sint-Elooi-Zuid, De Spie en Blankenbergse Steenweg en "worst case" situatie regionale bedrijvigheid of kantoorchtigen op Chartreuse.
- ✓ herlocalisatie Club Brugge en Cercle Brugge naar een locatie met 1 stadion (40.000 toeschouwers). Dit scenario stemt ook overeen met een scenario

<sup>3</sup> STOP: stappers, trappers, openbaar vervoer, personenwagens



waarbij 2 stadions voorzien worden, maar waarbij wedstrijden niet tegelijkertijd plaatsvinden of met mekaar interfereren.

Hierbij wordt met volgend programma in de andere gebieden rekening gehouden: regionale bedrijvigheid op Sint-Elooi-Zuid, De Spie en Blankenbergse Steenweg en "worst case" situatie regionale bedrijvigheid of kantoorachtigen op Chartreuse.

- ✓ behoud Club Brugge en Cercle Brugge op Jan Breydel met 1 stadion (40.000 toeschouwers)

Hierbij wordt met volgend programma in de andere gebieden rekening gehouden: geen regionale bedrijvigheid op Sint-Elooi-Zuid, wel regionale bedrijvigheid op De Spie en Blankenbergse Steenweg en "worst case" situatie regionale bedrijvigheid of kantoorachtigen op Chartreuse.

Deze scenario's worden vergeleken met referentiescenario 2.

- O.b.v. het multimodaal model kan de restcapaciteit van de knoop N31xA11 begroot worden. Op deze manier kan bepaald worden welke verkeersgeneratie tijdens het avondspitsuur kan gedragen worden door de verkeersinfrastructuur.
- In de kennisgeving wordt enkel verwezen naar kencijfers voor het voetbalstadion en regionale bedrijvigheid. Ook voor kantoorachtigen is het gebruik van kencijfers relevant. Er dient eveneens een inschatting van de leveringen te gebeuren.
- M.b.t. de multifunctionele sportsite dient gebruik gemaakt te worden van de meest concrete gegevens over de voetbalsupporters, meer bepaald het aantal abonnees en de herkomst/bestemming van de voetbalsupporters. In opdracht van Club Brugge is in het verleden reeds onderzoek naar dit laatste aspect gebeurd. Er dient nagegaan of de gegevens uit dit onderzoek nog actueel zijn. Een andere mogelijkheid om een inschatting van deze gegevens te bekomen is het organiseren van een enquête. Beschikbare gegevens zullen opgevraagd worden bij Cercle Brugge en Club Brugge. Deze gegevens kunnen gehanteerd worden om de aannames in het multimodaal model te valideren.
- Bij de beoordeling van de effectgroep bereikbaarheid zal ook rekening gehouden worden met de beschikbaarheid en frequentie van het openbaar vervoer tijdens relevante wedstrijdmomenten. Gehanteerde aannames (o.a. aankomst en vertrek van supporters) dienen in het MER onderbouwd te worden.
- Voor de regionale bedrijvigheid moeten de potenties voor multimodale ontsluiting (spoor, pijpleiding,...) nagegaan worden. Wanneer uit het effectenonderzoek blijkt dat er aanzienlijk negatieve effecten te verwachten zijn ten gevolge van de ontsluiting van de regionale bedrijventerreinen, kan multimodale ontsluiting een mogelijke milderende maatregel zijn.
- Het significantiekader voor doorstroming zal zodanig aangepast worden dat de bijdrage van het plan beoordeeld wordt en niet enkel de toekomstige situatie op zich.
- In het significantiekader voor bereikbaarheid dienen de verschillende vervoerswijzen gelijkwaardig beoordeeld te worden.
- De mogelijke impact op landbouwverkeer, meer bepaald omrijfactoren, moet nagegaan worden.
- Specifiek voor het deelgebied Klein Appelmoes wordt een ontsluitingsvoorstel gesuggereerd indien gekozen wordt voor het programma volgens het GRUP. Meer bepaald gaat het om de ontsluiting zoals voorzien was in het voorlopig vastgestelde GRUP. In het MER zullen de ontsluitingsmogelijkheden van het gebied onderzocht en beoordeeld worden.
- Voor het deelgebied Sint-Elooi-Zuid worden verschillende ontsluitingsmogelijkheden gesuggereerd door insprekers. In het MER zal de ontsluiting van dit deelgebied onderzocht en beoordeeld worden.

- Wat mogelijke maatregelen betreft moet de nodige aandacht besteed worden aan alle modi.
- Met betrekking tot discipline geluid:
  - Voor de geluidsmodellering zal rekening gehouden worden met de te gebruiken rekenmethode, minimale rasterresolutie,... zoals gespecificeerd in het richtlijnenboek geluid en trillingen.
  - Voor de inplanting van woonzones in de omgeving van geluidsbelaste zones zal het afwegingskader op p.61 van het richtlijnenboek geluid en trillingen gehanteerd worden. Voor de nieuwe woongebieden die binnen de grenzen van de agglomeratie Brugge gelegen zijn, kan gebruik gemaakt worden van de strategische geluidsbelastingskaarten van de agglomeratie Brugge. Deze zijn beschikbaar op de website van milieuhinder: <http://www.ine.be/themas/hinder-en-risicos/geluidshinder/beleid/eu-richtlijn/goedgekeurde-geluidskaarten/glk-brugge>.
  - Voor de inschatting van de geluidsproductie door bedrijvigheid zal conform het richtlijnenboek geluid en trillingen een kwantitatieve inschatting gebeuren.
  - Voor het multifunctioneel sportstadion zal, o.b.v. de evenementen die mogelijk zijn, een inschatting gebeuren van de impact ten gevolge van geluid.
  - Vanuit de inspraak werd een inschatting gevraagd van de lawaaihinder door vrachtwagens. Dit zit reeds vervat in de inschatting van het geluid ten gevolge van wegverkeer.
  - In functie van de inschatting van de hinderaspecten bij discipline mens dient voor  $L_{night}$  een 40 dB(A)-contour opgesteld te worden.
  - Wat de milderende maatregelen betreft zal in eerste instantie gezocht worden naar maatregelen aan de bron. Wanneer deze niet afdoende blijken, moeten ze aangevuld worden met geluidsmilderende maatregelen.
- Met betrekking tot de discipline lucht:
  - Voor wegen waar de bewoning op meer dan 30 meter gelegen is, dient het model IFDM-traffic gebruikt te worden. Wanneer bewoning op minder dan 30 meter van de weg gelegen is, dient CAR Vlaanderen gebruikt te worden.
  - Specifiek voor IFDM-Traffic zal voor het percentage personenvoertuigen op werkdagen gerekend worden met 8,3% i.p.v. 8,75%.
  - In het MER dient ook aandacht besteed te worden aan ultrafijn stof en elementair koolstof.
  - Voor de regionale bedrijventerreinen dient ook een inschatting te gebeuren van mogelijke geurhinder.
  - Het aspect klimaat dient ook in het MER behandeld te worden. Meer specifiek dient de klimaatreflex opgenomen te worden.
  - Er dient ook aandacht besteed te worden aan gebouwverwarming. I.f.v. het streven naar een minimale energie-impact van het voetbalstadion zal hier aandacht aan besteed worden. Ook wat betreft de oriëntatie van het stadion kan nagegaan worden hoe deze de impact kan minimaliseren.
- Met betrekking tot de discipline water:
  - Het gebied Lac van Loppem is gelegen binnen een aandachtsgebied voor de kwetsbare grondwaterwinning 'Snellegem' van VMW. Het plangebied is gelegen in een impactzone van zeer korte termijn, wat wil zeggen dat eventuele verontreiniging binnen 0 tot 5 jaar de drinkwaterwinning zal beïnvloeden. Een verhoogde aandacht voor waterkwaliteit is dan ook belangrijk binnen dit gebied, evenals randvoorwaarden om verontreinigingen te vermijden en/of sneller te

detecteren, bijvoorbeeld een verplichting tot bovengrondse infiltratievoorzieningen.

- De mogelijke effecten van vernatting en verdroging op nabijgelegen landbouwgebieden dienen nagegaan te worden.
  - De beoordeling van wijziging grondwaterkwaliteit dient op transparante wijze beschreven te worden.
  - Het significantiekader voor grondwaterkwantiteit dient verder verduidelijkt te worden. Indien een wijziging van de grondwaterstand als parameter gehanteerd wordt, dient dit ook zo verduidelijkt te worden in het kader zelf.
  - Voor oppervlaktewater dienen de significantiekaders afgestemd te worden met de parameters die voorgesteld worden om de effecten te beoordelen. Voor wijziging waterkwaliteit wordt als parameter invulling van de draagkracht van de ontvangende waterloop aangegeven. Het is evenwel niet duidelijk hoe dit concreet zal beoordeeld worden. Dit dient verder verduidelijkt te worden in het MER.
  - In het beoordelingskader voor wijziging waterkwantiteit zal de variatie aan mogelijke beoordelingen verder verduidelijkt worden.
  - Vanuit de inspraak wordt gewezen op de watergevoeligheid en de relevante waterlopen in de omgeving van het gebied Sint-Elooi-Zuid. Dit zal meegenomen worden in het verdere onderzoek.
  - Voor de waterbuffering voor de functies gemengd regionaal bedrijventerrein/multifunctionele sportsite tussen de Blankenbergse dijk en de Blankenbergse steenweg wordt gesuggereerd de nodige buffercapaciteit samen te brengen in een lintvormig bekken langsheen de hele oostzijde van de Blankenbergse dijk, met daarop aansluitend een visueel bufferend groenlint tegenover de sport/bedrijfsaccomodatie. Aldus kan deze historische dijk op functionele wijze een plaats krijgen als zelfstandig en duidelijk herkenbaar landschapselement binnen het geheel van de ontwikkelingen van deze zone.
- Met betrekking tot de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:
- Een schets van de landschapshistorische ontwikkeling op basis van retrogressieve kaartenanalyse dient opgenomen te worden.
  - Als relevante informatiebron moet zeker contact worden opgenomen met Raakvlak ([www.raakvlak.be](http://www.raakvlak.be)), de intergemeentelijke archeologische dienst voor Brugge en omgeving. Zij beschikken over een ruime dataset over archeologie in de betrokken regio.
  - Wat de beschrijving van de effectgroep "wijziging erfgoedwaarde" betreft dient het archeologisch erfgoed te worden toegevoegd aan het significantiekader.
  - Bij het gebied Chartreuse vormt, zoals correct aangegeven in de kennisgeving, het beschermd dorpsgezicht bijzondere aandacht. Naast het dorpsgezicht is eveneens de omgeving belangrijk. Deze onmiddellijke omgeving vormt een belangrijke contextwaarde. Het eventueel ontwikkelen van kantoren of hoofwaardige diensten tot net bij het beschermd dorpsgezicht kan leiden tot belangrijk effecten t.a.v. de contextwaarde van de site. Dit kan door middel van maatregelen gemilderd worden die verder worden geconcretiseerd in de inrichtings- en/of vergunningsfase (afstandsregels, groenscherm,...).
  - Voor planelement Sint-Pietersplas dient de aanwezige beschermde hoeve met walgracht 'ten Walle' beschreven te worden. Hier dient in het verdere proces ook voldoende aandacht uit te gaan naar het behoud van de erfgoedwaarden en de ruimtelijke context.
  - In het gebied Chartreuse is het Groot Magdalenagoed (beschermd) een belangrijk aandachtspunt. Niet enkel de dreef maar de gehele site met inbegrip van de gebouwen en de omwalling vormen essentiële elementen van de bescherming. In

beschermingsbesluit is hierover meer informatie terug te vinden. Een herbestemming kan overwogen worden maar het behouden en/of het versterken van de aanwezige erfgoedwaarden vormt hierbij telkens een noodzakelijk uitgangspunt. De ondersteunende activiteiten moeten dan ook de erfgoedwaarden ondersteunen en versterken. Recent zijn heel wat inspanningen geleverd om deze site op te waarderen en te herbestemmen in functie van Ons Erf voor Hippotherapie.

- Op p. 30 van de kennisgeving wordt een overzicht gegeven van de beschermingen. Het is correct dat er in de omgeving van het plangebied en aantal beschermde elementen aanwezig zijn. Het is belangrijk ook aan te geven dat er in het plangebied zelf beschermd erfgoed aanwezig is. Dit onderscheid is van belang bij de effectenbeoordeling.
  - Er dient afstemming te gebeuren met discipline water, voor wat buffering in de omgeving van de Blankenbergse dijk betreft.
- Met betrekking tot de discipline mens:
- Bij de impact op ruimtelijke kwaliteit moet niet enkel het bedrijventerrein beoordeeld worden, maar ook de multifunctionele sportsite inclusief voetbalstadion(s).
  - De beoordeling en significantiebepaling van de hinderaspecten zal in het MER verder verduidelijkt worden.
  - Vanuit de inspraak wordt een nieuw veiligheidsrapport gevraagd. Op basis van de informatie uit de kennisgeving geeft de dienst Veiligheidsrapportering aan dat een aanpassing van het ruimtelijk veiligheidsrapport op dit moment niet noodzakelijk is. Dit zal verder opgevolgd worden tijdens de verdere procedure.
  - Bij deelgebieden met of in de omgeving van hoogspannings- en GSM-masten of andere infrastructuur zullen, indien relevant, afstandsnormen, veiligheidszones en/of milieuzonering t.a.v. kwetsbare locaties en/of bevolkingsgroepen gehanteerd worden.
  - Specifiek voor deelgebied 16 'De Spie – Blankenbergse Steenweg West' dient rekening gehouden te worden met de aanwezige nutsleidingen van Fluxys en de bijhorende erfdienstbaarheidsregels.
  - Ook voor (het kruisen van) spoorinfrastructuur en maatregelen i.f.v. geluidsbeheersing dient rekening gehouden te worden met een zeker ruimtebeslag.
  - Eveneens zal rekening gehouden worden met de bepalingen uit het decreet integraal waterbeleid waarbij er een verbod voorzien is op het bijkomend plaatsen van harde infrastructuur binnen de 5m-zone van de waterloop. Dit is mogelijk relevant voor o.a. de Kerkebeek.
  - Om het ruimtebeslag van parkeervoorzieningen i.f.v. verkeersgenererende functies te minimaliseren, zullen mogelijkheden zoals ondergronds parkeren onderzocht worden.
  - Indien er potenties zijn voor de multimodale ontsluiting van de regionale bedrijventerreinen, moet er ook een inschatting gebeuren van het ruimtebeslag dat hiermee gepaard kan gaan.
  - Het departement Landbouw & Visserij vraagt om een landbouwimpactstudie op te maken. Het opnemen van een landbouwimpactstudie in het MER wordt niet noodzakelijk geacht. Er dient wel voldoende aandacht besteed te worden aan de impact op landbouw, rekening houdende met het detailniveau van dit MER. Ook dient reeds aandacht besteed te worden aan mogelijke flankerende maatregelen voor de betrokken landbouwers.
  - Er zal nagegaan worden of onteigeningen nodig zijn.

- Het aspect gezondheid dient als een afzonderlijk deel binnen de discipline behandeld te worden.
- De gevoelige bevolkingsgroepen (scholen, woonzorgcentra, kinderdagverblijven,...) dienen opgelijst te worden. Voor het inplanten van dergelijke gevoelige bestemmingen dient rekening gehouden te worden met de afstand tot drukke verkeerswegen.
- Om de gezondheidseffecten in te schatten zal getoetst te worden aan de WHO-grenswaarden.
- Wat de milderende maatregelen i.f.v. leefbaarheid en gezondheid betreft zal specifiek aandacht besteed worden aan de mogelijkheden tot bufferen.

## 6 Leemten in de kennis

Het plan-MER dient opgave te doen van de leemten in de kennis die tijdens het uitvoeren van het milieueffectenonderzoek werden vastgesteld.

Deze leemten kunnen betrekking hebben op de concrete inrichting van het plangebied, maar kunnen tevens betrekking hebben op de gebruikte methode en het inzicht in het milieueffectenonderzoek.

Het plan-MER dient aan te geven hoe met deze leemten omgegaan is en hoe zij kunnen doorwerken in de besluitvorming specifiek voor de opstelling van het voorontwerp-RUP en voor de besluitvorming nadien met het oog op de definitieve vaststelling van het RUP en op de verdere stedenbouwkundige vergunningen.

## 7 Monitoring en evaluatie

In het plan-MER zal per discipline aangegeven worden of er eventueel opvolgingsmaatregelen voor te stellen zijn die vanuit de leemten in de kennis noodzakelijk worden geacht of die nodig zijn in functie van de aanpak en inhoud voor de vervolgpprocedure en besluitvorming.

## 8 Integratie en eindsynthese

In een afzonderlijk deel zal het rapport een discipline-overschrijdende, leesbare samenvatting geven over de verwachte gevolgen voor het milieu en hoe en in welke mate de voorgestelde maatregelen deze kunnen voorkomen of milderden. De milderende maatregelen die voorgesteld zijn vanuit verschillende disciplines zullen discipline-overschrijdend t.a.v. elkaar afgewogen worden. Bij de milderende maatregelen dient in de mate van het mogelijke aangegeven te worden waar deze zullen/kunnen doorwerken (bv. in de stedenbouwkundige voorschriften van RUP of op het niveau van de stedenbouwkundige vergunning). Dit kan eventueel gebeuren in een samenvattende tabel. Hierbij zal, in de mate van het mogelijke, ook aangegeven worden wie zal moeten instaan voor deze doorwerking en/of uitvoering.

De elementen welke noodzakelijk zijn voor de watertoets, de vereiste natuurtoetsen,... zullen duidelijk in de synthese opgenomen worden.

## 9 Niet-technische samenvatting

De niet-technische samenvatting vormt een afzonderlijk leesbaar deel van het rapport dat de essentie van de overige delen beknopt weergeeft. De tekst moet zodanig geschreven zijn dat hij begrijpelijk is voor de gemiddelde lezer. Figuren, kaarten of tekeningen dienen ter ondersteuning van de tekst in deze samenvatting opgenomen te worden. Bij het schrijven van de niet-technische samenvatting zal gebruik gemaakt worden van de handleiding 'niet-technische samenvatting' zoals gepubliceerd op 2 december 2012 op [www.mervlaanderen.be](http://www.mervlaanderen.be). Deze niet-technische samenvatting wordt in het plan-MER opgenomen en tevens in digitale vorm aangeleverd.

De niet-technische samenvatting moet beschikbaar zijn in functie van het eerstvolgende overlegmoment namelijk de bespreking van de ontwerpversie van het plan-MER.

## 10 Vorm en presentatie

Met betrekking tot de vorm en presentatie vraagt de dienst Mer om:

- recent kaartmateriaal te gebruiken voorzien van een duidelijke bronvermelding, schaal aanduiding, noordpijl en legende;
- de bron van de gebruikte basiskaarten te vermelden (vb. topografische kaarten = NGI; meer info <http://www.gisvlaanderen.be>);
- het kaartmateriaal zodanig te presenteren dat het van goede kwaliteit is, m.n. overzichtelijk, duidelijk, bruikbaar (voldoende detailniveau), hanteerbaar (bij voorkeur A4, maximaal A3) en gemakkelijk begrijpbaar, ook voor een niet-deskundige;
- op alle kaarten de contouren van de afbakening aan te duiden;
- aandacht te besteden aan de overeenstemming tussen de teksten onderling, de figuren en de legende;
- alle relevante straatnamen en plaatsen op kaart te situeren;
- bij vermelding van studies, CROW-kencijfers,... steeds de referentie opnemen;
- een verklarende woordenlijst, afkortingenlijst, lijst van figuren, lijst van tabellen en literatuurlijst bij het rapport op te nemen;
- achtergrondinformatie in de bijlagen op te nemen;
- in de terminologie doorheen het plan-MER rekening houden met het feit dat het rapport een plan-MER en geen project-MER is (bv. plangebied en geen projectgebied...);

## 11 Team van erkende MER-deskundigen

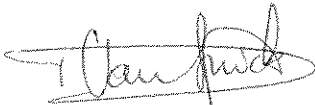
Zoals voorgesteld in de volledig verklaarde kennisgeving worden volgende disciplines in het plan-MER opgesteld door een erkend MER-deskundige: bodem, water, geluid en trillingen, lucht, fauna en flora, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, mens-mobiliteit en mens-ruimtelijke aspecten.

Het in de volledig verklaarde kennisgeving voorgestelde team van erkende MER-deskundigen wordt goedgekeurd.

Wijzigingen aan het team van deskundigen in de loop van het m.e.r. moeten gemeld worden aan de dienst Mer. De beslissing over deze wijzigingen zal per brief mee gedeeld worden aan de initiatiefnemer.

Tenslotte wordt aanbevolen tijdens het opstellen van het MER contact te houden met de dienst Mer en met de overige instanties, in het bijzonder in functie van de verwerking van hun adviezen in het MER.

23 maart 2015,



Paul van Snick  
Algemeen directeur  
Afdelingshoofd AMNEB

### Bijlage 1

Inspiraakreacties als gevolg van de terinzagelegging van de kennisgeving. Hiermee werd rekening gehouden in deze richtlijnen:

Er waren in totaal 41 unieke inspraakreacties (soms ondertekend door meerdere insprekers).

### Bijlage 2

Lijst van de administraties, overheidsinstellingen en openbare besturen die reageerden en waarmee rekening werd gehouden in deze richtlijnen:

Provinciebestuur West-Vlaanderen	Directeur Milieu, Natuur en Waterbeleid	Provinciehuis Boeverbos	Koning Leopold III-laan 41	8200 Sint-Andries
Agentschap Ondernemen	Entiteit Ruimtelijke Economie	Ellipsgebouw	Koning Albert II-laan 35, bus 12	1030 Brussel
BLOSO	Afdeling Infrastructuur en Logistiek		Arenbergstraat 5	1000 Brussel
Onroerend Erfgoed - West-Vlaanderen	VAC	Jacob van Maerlant	Koning Albert I-laan 1-2 bus 92	8200 Brugge
Agentschap Wegen en Verkeer	Buitendienst West-Vlaanderen	VAC Jacob Van Maerlant	Koning Albert I-laan 1-2 bus 82	8200 Brugge
Departement MOW		Graaf de Ferrarisgebouw	Koning Albert II-laan 20 bus 2	1000 Brussel
De Lijn - West-Vlaanderen			Nieuwpoortsesteenweg 110	8400 Oostende
Departement Landbouw en Visserij	Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling	VAC Jacob van Maerlant	Koning Albert I-laan ½ bus 101	8200 Brugge
Departement LNE	Dienst VR	Graaf de Ferraris-gebouw	Koning Albert II-laan 20, bus 8	1000 Brussel
Departement LNE	Dienst Hinder en Risicobeheer	Graaf de Ferraris-gebouw	Koning Albert II-laan 20, bus 8	1000 Brussel
Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid	Afdeling Toezicht Volksgezondheid West-Vlaanderen	VAC Jacob van Maerlant	Koning Albert I-laan 1-2 bus 53	8200 Brugge
VMM	Afdeling Operationeel Waterbeheer	Graaf de Ferrarisgebouw	Koning Albert II-laan 20 bus 16	1000 Brussel
Fluxys	Infoworks		Kunstlaan 31	1040 Brussel
Eandis cvba			Brusselsesteenweg 199	9090 Melle
Infrabel		Dienst I-I 54 sectie 57	Frankrijkstraat 85	1060 Brussel
College van Burgemeester en Schepenen	van Brugge	Dienst Ruimtelijke Ordening	Burg 12	8000 Brugge
College van Burgemeester en Schepenen	van Oostkamp	Siemenslaan 1	8020 Oostkamp	
College van Burgemeester en Schepenen	van Zedelgem	Snellegemsestraat 1	8210 Zedelgem	
College van Burgemeester en Schepenen	van Zuienkerke	Kerkstraat 17	8377 Zuienkerke	



### Bijlage 3

Lijst van de administraties, overheidsinstellingen en openbare besturen die werden uitgenodigd om reactie te geven maar die niet reageerden en waarmee dus ook geen rekening kon gehouden worden in deze richtlijnen.:

ANB - West-Vlaanderen	VAC	Jacob van Maerlant	Koning Albert I-laan 1-2 bus 74	8200 Brugge
VLM Regio West		Virginie Lovelinggebouw	Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75	9000 Gent
Agentschap Wonen-Vlaanderen	Afdeling Wonen		Koning Albert II-laan 19 bus 40	1210 Brussel
Departement LNE	Dienst Lucht en Klimaat	Graaf de Ferraris-gebouw	Koning Albert II-laan 20, bus 8	1000 Brussel
VMM	Afdeling Ecologisch Toezicht	Milieureglementering	A. Van de Maelestraat 96	9320 Erembodegem
Elia			Keizerslaan 20	1000 Brussel
NMBS			Hallepoortlaan 40	1060 Brussel

