

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft:** Voorontwerp van besluit houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge - herneming'

## 1. Situering

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) geeft uitvoering aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). In uitvoering van de bindende bepalingen van het RSV worden de stedelijke gebieden afgebakend om er ruimte te voorzien voor wonen, werken, groen, recreatie en andere stedelijke activiteiten. Brugge is in het RSV geselecteerd als regionaalstedelijk gebied. Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) wordt het afbakeningsplan voor de groot- en de regionaalstedelijke gebieden dus opgemaakt als een GRUP.

De Vlaamse Regering heeft op 4 februari 2011 het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge' definitief vastgesteld (VR 2011 0402 DOC.0076). In functie van dit GRUP werd een plan-MER en Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) opgemaakt.

Bepaalde deelgebieden van dit GRUP werden door de Raad van State in afzonderlijke uitspraken vernietigd:

- de Raad van State vernietigde op 29 april 2013 met arrest nr. 223.318 het deelgebied 19 'Randstedelijk groengebied Kapellestraat – Gruuthuyse'. De Raad oordeelde dat het subsidiariteitsbeginsel werd geschonden. Dit gebied wordt in voorliggend ontwerp niet hernomen; de gemeente kan verder initiatief nemen voor dit plangebied;
- de Raad van State vernietigde op 6 juni 2013 met arrest nr. 223.754 het westelijk deel van het deelgebied 17 'Randstedelijke groenpool Ryckvelde/Malebos en Gemene Weidebeek en woongebied Klein Appelmoes', gelegen tussen de Astridlaan en ten westen van de vroegere spoorweg van Brugge naar Eeklo en de Engelendalelaan. De vernietiging heeft betrekking op een beperkt deel van het deelgebied 17: het woonuitbreidingsgebied gekend als Klein Appelmoes;
- de Raad van State vernietigde op 5 juli 2013 met arrest nr. 224.269 het deelgebied 14 'Sint-Pieterskaai', in zoverre dit het specifiek regionaal bedrijventerrein voor kleinhandel en kantoren betreft. Dit ging om een materiële vergissing in de stedenbouwkundige voorschriften. De Vlaamse Regering heeft de definitieve vaststelling voor dit deelplan hernomen met een beslissing op 20 december 2013 (VR 2013 2012 DOC.1600);
- de Raad van State vernietigde op 20 september 2013 met arrest nr. 224.750 de deelgebieden 16 "Sint-Pietersplas – De Spie" en 24 "Chartreuse". Deze vernietigde deelgebieden hebben in hoofdzaak betrekking op locaties voor regionale bedrijventerreinen en een voetbalstadion.

## 2. Ontwerp

Voorliggend ontwerp omvat acht deelgebieden:

1. de herneming van Klein Appelmoes als (bestaand) woongebied en open ruimte gebied;
2. de herneming van Lac Van Loppem als woongebied en open ruimte gebied;
3. de herneming van Chartreuse als bedrijventerrein (kantoorachtigen);
4. de herneming van de parkbegraafplaats en omgeving;
5. de herneming van De Spie als bedrijventerrein De Spie;
6. de herneming van Blauwe Toren als bestaand bedrijventerrein;
7. de herneming van Blankenbergse Steenweg als bedrijventerrein, locatie voetbalstadion Club Brugge en recreatiegebied met een onteigeningsplan voor de realisatie;
8. het bedrijventerrein Sint-Elooi in Zedelgem met een onteigeningsplan voor de realisatie. Dit gebied was voorzien binnen de in 2011 goedgekeurde afbakeningslijn, maar zonder bestemmingswijziging, en wordt nu bijkomend voorgesteld voor effectieve ontwikkeling.

Er is een onteigeningsplan opgemaakt voor de deelplannen Sint-Pietersplas – Blankenbergse Steenweg en Sint-Elooi in functie van de effectieve realisatie van de bedrijventerreinen en het voetbalstadion Club Brugge. De WVI wordt aangewezen op als onteigenende instantie.

In functie van voorliggend ontwerp van GRUP werd een nieuw plan-MER en RVR opgemaakt.

Het voorontwerp van GRUP werd bijgewerkt op basis van alle opmerkingen die werden geformuleerd naar aanleiding van de plenaire vergadering en in het advies van de SARO. Na goedkeuring van dit ontwerpplan wordt een openbaar onderzoek georganiseerd.

De plenaire vergadering onderschreef op hoofdlijnen de inhoudelijke opties zoals uitgewerkt in het voorontwerp van GRUP en drong aan op een snelle besluitvorming vermits door de arresten van de Raad van State de voorziene projecten vertraging oplopen. Daarnaast werd overeengekomen dat:

- Ruimte Vlaanderen op basis van de verstrekte adviezen tekstuele en inhoudelijke aanpassingen zou doorvoeren;
- Ruimte Vlaanderen initiatief neemt om voor de deelgebieden Chartreuse en Blankenbergse Steenweg het mobiliteitsaspect en de ontsluiting te verduidelijken;
- de stedenbouwkundige voorschriften voor kantoren in het deelgebied Chartreuse beperkt worden tot kantoorachtigen: geen kantoren met bezoekers- en loketfunctie;
- de vraag voor bijkomende onteigening voor het recreatiegebied en de Blankenbergse Dijk voor besluitvorming aan de Vlaamse Regering wordt voorgelegd;
- de aanwezigheid van beschermd historisch permanente graslanden in de als bedrijventerrein bestemde gebieden voor beleidsbeslissing aan de Vlaamse Regering wordt voorgelegd.

Het advies van de SARO was voorwaardelijk gunstig. SARO formuleerde volgende voorwaarden:

- een volwaardige onderbouwing van de behoeften inzake bijkomende bedrijvigheid in het regionaalstedelijk gebied Brugge;
- een verdere onderbouwing van de beoogde taakstelling inzake wonen in het regionaalstedelijk gebied Brugge en een verduidelijking hoe het voorliggend ontwerp van GRUP hieraan tegemoet komt;
- het doorvoeren van maatregelen om het ruimtelijk rendement in voorliggend ontwerp van GRUP te verhogen;
- een grondige screening van de gehanteerde stedenbouwkundige voorschriften met het oog op rechtszekerheid en samenhang;
- een verdere onderbouwing van de onteigeningsplannen.

In overeenstemming met het advies van de SARO werden in voorliggend ontwerp van GRUP volgende aanpassingen doorgevoerd in vergelijking met het voorontwerp van GRUP:

- de taakstelling voor bedrijvigheid en wonen werd verder verduidelijkt en geconcretiseerd in de toelichtingsnota. Er kan hieruit geconcludeerd worden dat aan de taakstelling voor wonen intussen werd voldaan en dus de bestemming van het woonuitbreidingsgebied naar woongebied in functie van het realiseren van de taakstelling wonen niet langer noodzakelijk is (zie deelplan Klein Appelmoes);
- wat de taakstelling bedrijvigheid betreft, is in de toelichtingsnota aangetoond dat het aanduiden van het bijkomend bedrijventerrein Sint-Elooi (Zedelgem), omwille van de vernietigingsarresten van de Raad van State, de specifieke bestemming voor kantoor-achtigen op Chartreuse en het aanduiden van een deel van de site Blankenbergse Steenweg in functie van stedelijke activiteiten (voetbalstadion) noodzakelijk is om aan deze taakstelling te kunnen voldoen. Met het bestemmen van het regionaal bedrijventerrein voor Sint-Elooi wordt echter, net zoals in het vorige goedgekeurde GRUP, de taakstelling bedrijvigheid niet volledig gehaald. Er wordt wel gegarandeerd dat er een voldoende aanbod voor bedrijven ter beschikking is op het niveau van het regionaalstedelijk gebied zodat het stedelijk gebied Brugge zijn rol volwaardig kan opnemen zoals voorzien in het RSV;
- de visie voor de verschillende deelgebieden en de stedenbouwkundige voorschriften werden gescreend en indien nodig verscherpt in functie van principes van ruimtelijk rendement en zorgvuldig ruimtegebruik. Zo werd voor alle bedrijventerreinen met uitzondering van het bestaand bedrijventerrein Blauwe Toren en het bedrijventerrein Blankenbergse Steenweg een verplichting ingeschreven om het parkeren gegroepeerd en/of meerlagig te organiseren. Voor de site Blankenbergse Steenweg (bedrijvigheid en zone voor stedelijke activiteiten) is gezocht naar maximale synergiën tussen beide functies om bedrijvigheid maximaal te kunnen ontwikkelen binnen de geëigende bestemming. Zo is er de verplichting om het parkeren gemeenschappelijk te organiseren binnen de bestemming 'stedelijke activiteiten' en gebeurt de waterbuffering voor de hele site eveneens grotendeels binnen de zone;
- de stedenbouwkundige voorschriften werden gescreend op rechtszekerheid en samenhang. Hiertoe werden in het bijzonder de stedenbouwkundige voorschriften aangepast die betrekking hadden op de milderende maatregelen;
- een onderbouwing voor de onteigeningsplannen werd toegevoegd (bijlage Ib). Er is een onteigeningsplan opgenomen voor de deelplannen Sint-Pietersplas – Blankenbergse Steenweg en Sint- Elooi. De WVI treedt voor beide plannen op als onteigenende instantie.

In overeenstemming met het verslag van de plenaire vergadering werden in voorliggend ontwerp van GRUP volgende aanpassingen doorgevoerd in vergelijking met het voorontwerp van GRUP:

- Voor de deelplannen Lac Van Loppem, Parkbegraafplaats, De Spie en Blauwe Toren werden tekstuele detailaanpassingen doorgevoerd en bleven de planopties van het voorontwerp ongewijzigd behouden.

- Klein Appelmoes

Het deelplan Klein Appelmoes voorziet in een bestemming van het bestaande reeds ingevulde woongebied, de aanduiding van natuurgebied en parkgebied. Het woonuitbreidingsgebied dat in het door de Raad van State vernietigde deelplan werd omgevormd naar woongebied, wordt met voorliggend ontwerp van GRUP bestemd als natuurgebied. Dit natuurgebied moet een overgangszone vormen tussen het bestaande woongebied en het meer noordelijk gelegen natuurgebied met overdruk natuurverweving. In deze overgangszone zal worden ingezet op het voorzien van mogelijkheden om onder meer zachte recreatie ten volle te kunnen ontwikkelen en het gebied beter toegankelijk te maken voor het publiek (vrijwaren perceelsafscheidings, paden, informatieborden, ...). Deze overgangszone zal eveneens zorgen voor de

landschappelijke inpassing en buffering van de bestaande woningen ten opzichte van het aangrenzende natuurgebied 'Gemene Weidebeek'.

- Chartreuse

In het noordelijk deel (met onder meer Ons Erf – Groot Magdalenagoed) blijven de oorspronkelijke planopties (parkgebied, herwaardering waardevolle historische elementen) behouden met uitzondering van twee verfijningen:

- in het door de Raad van State vernietigd deelplan was een deel van het gebied voorzien in functie van bestaand bos (te behouden en te versterken) en aangeduid met een overdruk. Deze overdruk is vervangen door de effectieve bestemming bos;
- doorheen het gebied werden eveneens in het vernietigd deelplan indicatief fietsverbindingen voorzien. Concreet onderzoek van onder meer de VLM (het inrichtingsplan Groene fietsgordel Brugge) heeft er toe geleid dat in voorliggend ontwerp van GRUP deze fietsverbindingen concreter zijn ingetekend.

Voor het zuidelijk deel werden in de plan-MER drie scenario's onderzocht: een groene invulling, een gemengd regionaal bedrijventerrein en een locatie voor kantoor(achtigen). Omwille van de ligging aan een op- en afrittencomplex van de E40, aan een primaire en secundaire weg en potenties voor ontsluiting met openbaar vervoer, vormt deze locatie een geschikte locatie voor de inplanting van een specifiek type bedrijvigheid. Er wordt hierbij niet uitgegaan van een loutere vraaggedreven behoeftebepaling maar wel van een redenering die aansluit bij de economische strategie die de regio Brugge beleidsmatig heeft vastgelegd. Deze locatie wordt ingezet voor hoogwaardige bedrijven die hun activiteiten uitoefenen binnen kantoorachtige gebouwen enerzijds en anderzijds om de interactie tussen onderwijs en het bedrijfsleven te stimuleren. De stedenbouwkundige voorschriften werden hiertoe aangepast zodat geen concurrentie kan worden aangegaan met andere locaties voor kantoren binnen het regionaalstedelijk gebied.

Binnen het bedrijventerrein wordt de bestaande regiepost van AWV met voorliggend plan bevestigd.

De concrete ontsluiting van het bedrijventerrein is ingetekend op het grafisch plan. Het bedrijventerrein wordt ontsloten naar de N397. Deze ontsluiting zal rechtstreeks aantakken op een rotonde (in ontwerp) die door AWV zal worden gerealiseerd in het kader van de herinrichting van het op- en afrittencomplex E40-Loppem waarbij ook een carpoolparking zal worden voorzien.

- Sint-Pietersplas – Blankenbergse Steenweg

De geplande recreatieve zone ter hoogte van Sint-Pietersplan en de Blankenbergse Dijk is vrijwel ongewijzigd behouden.

Verder is voorzien in de inplanting van het voetbalstadion voor Club Brugge in het noorden van de site Blankenbergse Steenweg met zuidelijk aansluitend een bedrijventerrein.

Het huidig Jan Breydelstadion te Brugge voldoet niet meer aan de huidige comforteisen en sporttechnische normen voor nationale en internationale wedstrijden en heeft een te beperkte capaciteit. Voor de inplanting van een voetbalstadion voor Club Brugge en Cercle Brugge werden in het plan-MER verschillende scenario's onderzocht: verschillende locaties in combinatie met een verschillend programma (beide voetbalploegen in één stadion, beide voetbalploegen in twee stadions naast elkaar op dezelfde site en beide voetbalploegen in twee stadions op verschillende sites). In voorliggend ontwerp van GRUP is gekozen voor een gespreid scenario waarbij voor Club Brugge wordt voorzien in een nieuw stadion van 40.000 toeschouwers op de site Sint-Pietersplas – Blankenbergse Steenweg en waarbij de stad Brugge voor Cercle Brugge onder de vorm van een multifunctioneel stadion (voetbal en andere stedelijke sportactiviteiten, burelen voor stedelijke sportdiensten en dergelijke) op de site Jan Breydel initiatief neemt. Andere locaties die voor de inplanting van een stadion van 40.000 toeschouwers in het plan-MER werden onderzocht, waren Jan Breydel en De Spie. Uit het plan-MER blijkt dat voor een stadion voor 40.000 toeschouwers de locatie Jan Breydel en de

omgeving onvoldoende mogelijkheden heeft om de zeer significant negatieve effecten qua ontsluiting te milderen. De site De Spie is ruimtelijk groot genoeg maar heeft tot gevolg dat er op de site door de inplanting van een voetbalstadion met aanhorigheden te veel restgronden ontstaan die noch nuttig zijn voor de voetbalactiviteiten noch groot genoeg zijn voor een bedrijventerrein. Bovendien kent de locatie De Spie op microniveau een slechtere bereikbaarheid dan de site Sint-Pietersplas – Blankenbergse Steenweg.

Op de site Sint-Pietersplas – Blankenbergse Steenweg is de realisatie van dergelijk programma (voetbalstadion van 40.000 toeschouwers en aanhorigheden zoals parking, oefenvelden en fanshop), mits het in acht nemen van milderende maatregelen, mogelijk in combinatie met een bedrijventerrein. Door beide functies (voetbal, bestemd als zone voor stedelijke activiteiten, en bedrijvigheid) geografisch op een zelfde site te situeren en functioneel aan elkaar te koppelen, kan de ruimte-inname geoptimaliseerd worden (gemeenschappelijk gebruik van parking, gezamenlijke waterbuffering en dergelijke). Op die manier kan het bedrijventerrein maximaal in functie van bedrijvigheid worden ingevuld en is er sprake van hoog ruimtelijk rendement.

In voorliggend ontwerp van GRUP is, in overeenstemming met het plan-MER, gekozen voor een noordelijke inplanting van het voetbalstadion. Deze inplanting heeft de voorkeur op een centrale of zuidelijke inplanting omwille de bakenfunctie, de voorkeur vanuit veiligheids-overwegingen (ontruimen van de site bij calamiteiten en scheiden van supportersstromen) en omwille van het maximaal beperken van de kans op hinder voor de nabijgelegen woningen.

Uit doorrekeningen uit de plan-MER blijkt dat gelet op de capaciteit van het wegennet op de site zelf of in de onmiddellijke omgeving maximaal een grootteorde van 7.200 parkeerplaatsen kunnen voorzien worden (dit is exclusief randparkings op verdere afstand). De directe omgeving heeft betrekking op eventuele parkeergelegenheden in de onmiddellijke nabijheid, zoals aan de oostzijde van de Blankenbergse Steenweg (B-Park, Blauwe Toren of zelfs aan de Pathoekeweg). Dit zijn parkeergelegenheden die eveneens te bereiken zijn via de N31 en de A11 en het complex met de Blankenbergse Steenweg. Het aantal wagens dat toelaatbaar is op de site of in de onmiddellijke nabijheid is dus bepaald door de capaciteit van het wegennet en knooppunten (na aanpassingen en verkeersbegeleiding tijdens een wedstrijd). Het aantal parkeerplaatsen op de site zelf (en in de directe omgeving) wordt daarom vastgelegd op maximaal 7.200 parkeerplaatsen, bijkomende ruimte voor minimaal 100 supportersbussen en minimaal 4.000 fietsenstallingen. In totaliteit mogen voor voetbalsupporters, in overeenstemming met het plan-MER, niet meer dan 7.200 parkeerplaatsen worden voorzien op de site of in de directe omgeving. Dit aantal parkeerplaatsen moet worden aangevuld met de bestaande randparkings (die vanuit hun functioneren al deze functie hebben en op een bepaalde afstand van het stadion gelegen zijn). Bovendien moet de parkeercapaciteit voor het bedrijventerrein en de zone voor stedelijke activiteiten (voetbalstadion) gemeenschappelijk worden georganiseerd en ingericht.

Een belangrijke ruimte-innemende functie is het voorzien van voldoende parkeerplaatsen (maximaal 7.200 op de site). Gelaagd parkeren is echter voor het goed functioneren van het voetbalstadion in de praktijk moeilijk te realiseren. Dit zowel op basis van elementen uit de milieubeoordeling (grondwater en landschap), mobiliteitsaspecten (voldoende buffercapaciteit, spreiden en sturen van het verkeer) als veiligheidsredenen (scheiden van supporters-stromen, ontruimen bij calamiteiten). Door echter de verplichting op te leggen om deze parking als een gemeenschappelijke parking (met het bedrijventerrein) te realiseren binnen de zone voor stedelijke activiteiten, wordt op het bedrijventerrein zelf ruimte bespaard. Omdat de ontsluiting en het realiseren van de projectgebonden infrastructurele maatregelen van cruciaal belang is om de site te laten functioneren, is in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen dat deze projectgebonden infrastructurele maatregelen vergund moeten zijn vooraleer een stedenbouwkundige vergunning voor het stadion kan worden afgeleverd. Concreet betekent dit:

- dat het toekomstig verkeer gebruik maakt van een (verruimde) uitvoegstrook ter hoogte van het complex 'Blauwe Toren';

- dat het wegrijdend verkeer gebruik maakt van een nieuwe oprit vanuit de site naar de N31-zuid. Deze uitrit wordt in functie van zorgvuldig ruimtegebruik gecombineerd met de locatie van de door AWV geplande weegbrug;
- dat zowel het toekomstig als het vertrekkend verkeer wordt gespreid over de A11 en de N31. Om het knooppunt Blauwe Toren deels te ontlasten, kan een deel van het verkeer van en naar het complex aan de Ronsestraat worden gestuurd.

In de stedenbouwkundige voorschriften is eveneens voorzien in volgende maatregelen:

- de auto-ontradende en openbaar vervoersstimulerende maatregelen garanderen het maximaal gebruik van 7.200 parkeerplaatsen op de stadionsite en in de directe omgeving en de inzet van randparkings (buiten de directe omgeving van het stadion) en bijhorende pendeldiensten naar deze randparkings en het station van Brugge. De maatregelen garanderen dat supporters van Club Brugge met minstens 100 autocars naar de site komen en dat er verder stimulansen zijn om de bezettingsgraad van de wagens op minstens drie personen per wagen te brengen;
- de verkeersbegeleidende maatregelen inzake de spreiding van het verkeer naar de parkings moeten worden verankerd in voorafgaande afspraken met supporters en dus gekoppeld aan het abonnement of het ticket. Verkeersbegeleidende maatregelen zullen moeten afgesproken worden met de wegbeheerders (zoals AWV, stad Brugge, havenbedrijf, ...) en andere gebruikers in de directe omgeving zodat het verkeer verdeeld wordt over de A11 en de N31.

- Sint-Elooi

Om aan de taakstelling voor bedrijvigheid tegemoet te komen wordt in Sint-Elooi (Zedelgem) een bijkomend bedrijventerrein voorzien. Het betreft een locatie die in het kader van het gevoerd afbakeningsproces reeds binnen de afbakeningslijn was geplaatst in functie mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Voor dit bedrijventerrein wordt de ontsluiting vastgelegd en wordt voorzien in een noodzakelijke grond dam in functie van het reduceren van de geluidshinder voor de omwonenden.

### 3. Procedure

Er werd op 6 juli 2016 een plenaire vergadering gehouden over het voorontwerp. Er werden adviezen verstrekt door de stad Brugge, de gemeenten Zedelgem en Zuienkerke, de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, het Agentschap Wegen en Verkeer, het Departement Landbouw en Visserij, het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Infrabel, NMBS, het Agentschap Onroerend Erfgoed, Sport Vlaanderen, de Nieuwe Polder van Blankenberge en Toerisme Vlaanderen.

De SARO verleende een voorwaardelijk gunstig advies op 31 augustus 2016.

De dienst Milieueffectrapportagebeheer keurde het plan-MER goed op 2 september 2016.

De dienst Veiligheidsrapportering keurde het Ruimtelijk Veiligheidsrapport goed op 2 september 2016.

Het ontwerp van GRUP wordt nu voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor de voorlopige vaststelling.

Over het ontwerp van GRUP wordt daarna aan een openbaar onderzoek onderworpen.

#### **4. Budgettaire weerslag**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 15, §2, 3°, en artikel 6, §5, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende regeling van de begrotingscontrole en -opmaak is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

#### **5. Weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

#### **6. Weerslag op de lokale besturen**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

#### **7. Kwaliteit van de regelgeving**

Een wetgevingstechnisch en taalkundig advies is niet vereist, aangezien het voorstel van beslissing een voorontwerp van besluit betreft dat meer dan eens in dezelfde vorm terugkeert.

Een reguleringssimpactanalyse is niet vereist, aangezien het voorstel van beslissing regelgeving ter goedkeuring van plannen en programma's betreft.

#### **8. Documenten en bijlagen**

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

#### **9. Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van besluit houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – herneming' en aan de volgende bijlagen:
  - bijlage Ia (verordenend grafisch plan);
  - bijlage Ib (onteigeningsplan);
  - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
  - bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
  - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
  - bijlage IV (register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenerheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie);
  - bijlage V (milieueffectrapport);

- bijlage VI (ruimtelijk veiligheidsrapport);
- 2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – herneming' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek;
- 3. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening en voor het leefmilieu en het waterbeleid, te gelasten de Vlaamse Landmaatschappij opdracht te geven een flankerend beleid uit te werken in overleg met de gemeentebesturen voor de getroffen landbouwers in functie van de inzet van de gepaste uitvoeringsinstrumenten voor dit flankerend beleid landbouw met duidelijke verantwoordelijkheden en een sluitende financiering;
- 4. overeenkomstig het Richtsnoerdocument van de Europese Commissie van 16 juli 2015 betreffende de implementatie door de Lidstaten van de voorzieningen inzake permanente graslanden in de context van de vergroeningsbetalingen, voortvloeiend uit artikel 45 van Verordening (EU) Nr 1307/2013 (*Guidance document on the implementation by the Member States of permanent grassland provisions in the context of greening payment, pursuant to Article 45 of Regulation (EU) No 1307/2013*), de historisch permanente graslanden binnen het deelgebied De Spie en het deelgebied Sint-Pietersplas – Blankenbergse Steenweg te onttrekken aan de aanduiding als EKBG.

Joke SCHAUVLIEGE  
Vlaamse minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw