

Ontwerp van decreet tot wijziging van artikel 92, 93, 95 en 98 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 92, §3, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij de decreten van 31 mei 2013 en xx, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 6° vervangen door wat volgt:

“6° over een taalvaardigheid van het Nederlands beschikken die overeenstemt met niveau A.1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. De Vlaamse Regering bepaalt vanaf wanneer de huurder aan de verplichting moet voldoen en de wijze waarop de taalvaardigheid wordt vastgesteld;”;

2° in het eerste lid worden punt 7° en punt 8° opgeheven;

3° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de huurder aantoonbaar dat hij blijvend niet kan voldoen aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, 6°, omdat hij ernstig ziek is of een mentale of fysieke handicap heeft of over beperkte cognitieve vaardigheden beschikt, wordt hij vrijgesteld van die verplichting. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop de huurder dat kan aantonen.”.

Art. 3. In artikel 93, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 15 december 2006 en 31 mei 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden punt 2° tot en met 4° opgeheven;

2° er wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De verhuurder brengt de kandidaat-huurder uitdrukkelijk op de hoogte van de huurdersverplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6°.”.

Art. 4. In artikel 95, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, worden punt 2° tot en met 4° opgeheven.

Art. 5. In artikel 98, §3, eerste lid, 2°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, wordt het woord “verplichtingen” vervangen door de zinsnede “verplichtingen, met uitzondering van de verplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6°”.

Art. 6. Voor de kandidaat-huurder die ingeschreven is in het inschrijvingsregister vóór de datum van de inwerkingtreding van artikel 2 van dit decreet en die nog geen huurder is op de datum van de inwerkingtreding van dit decreet, zal de huurdersverplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals van kracht na de inwerkingtreding van artikel 2 van dit decreet, gelden als hij huurder wordt. De verhuurder brengt die kandidaat-huurders uitdrukkelijk op de hoogte van die huurdersverplichting.

Voor de huurder die vóór de datum van de inwerkingtreding van artikel 2 van dit decreet, een sociale huurwoning huurt, en die aan de verplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6° en 7°, van de Vlaamse Wooncode, zoals van kracht vóór de datum van de inwerkingtreding van artikel 2 van dit decreet, moest voldoen, blijft de verplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6° en 7°, van de Vlaamse Wooncode, zoals van kracht voor de datum van de inwerkingtreding van artikel 2 van dit decreet, gelden.”.

Art. 7. Dit decreet treedt in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS