

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Winning van oppervlakedelfstoffen zand- en steengroeve Balegro' in Oosterzele

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.7. § 1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 1998;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij decreet van 19 juli 2013, artikel 8, § 1, eerste lid;

Gelet op de startbeslissing van 4 april 2014 van de Vlaamse Regering tot het opmaken van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de ontginningszone 'Bracht' in Oosterzele in functie van het garanderen van de bevoorradingszekerheid voor zand en Balegemse steen;

Gelet op het advies van de dienst Veiligheidsrapportering van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 16 februari 2016 dat stelt dat de opmaak van een veiligheidsrapport niet vereist is;

Gelet op de beslissing van de dienst Mer van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 7 september 2015 waarbij het plan-MER werd goedgekeurd;

Gelet op het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) van 12 april 2016;

Gelet op de plenaire vergadering gehouden op 8 maart 2016 over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Winning van oppervlakedelfstoffen zand- en steengroeve Balegro' te Oosterzele, het verslag van de plenaire vergadering en de adviezen van de gemeente Oosterzele, de provincie Oost-Vlaanderen, het departement Landbouw en Visserij, Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij, het departement LNE – gecoördineerd advies van de dienst ALBON en dienst MER, het departement LNE – dienst RVR en het Agentschap Wegen en Verkeer;

Overwegende dat het bindende deel van het RSV geen opdracht bevat voor het Vlaams Gewest ten aanzien van de afbakening van de gebieden voor oppervlakedelfstoffenwinning; dat het richtinggevend deel van het RSV bepaalt dat de ontginning van een specifieke delfstof

deel moet uitmaken van een door de overheid ruimtelijk afgewogen en vastgestelde programmatie van delfstoffenwinning, met vaststelling van locaties en nabestemmingen per samenhangend delfstoffengebied; dat op basis van een ruimtelijke afweging de ramingen naar ruimtebehoefte voor delfstoffen worden vastgelegd in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgesteld in overeenstemming met het voorontwerp Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan 'Zand in Oost-Vlaanderen' (BOD) waaruit blijkt dat het ontginningsgebied Bracht noodzakelijk is voor de bevoorradingszekerheid van zand en Balegemse steen in Vlaanderen;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het bindend gedeelte van het RSV het Vlaams Gewest opdraagt de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: 75.000 tot 100.000 ha grote eenheden natuur (in overdruk) en 25.000 tot 50.000 ha grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk); 750.000 ha agrarisch gebied ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw; 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied; en 150.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk) en dat voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan een onderdeel van de uitvoering van die bepalingen vormt door het aanduiden van agrarisch gebied en ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied;

Overwegende dat op basis van het plan-MER geopteerd wordt voor een droge ontginning tot maximaal 17 meter onder maaiveld, met garanties voor de bestaande waterwinning; dat de droge ontginning, de maximale ontginningsdiepte en de randvoorwaarden voor de waterwinning in de stedenbouwkundige voorschriften zijn vastgelegd; dat er voorzien wordt in een gefaseerde ontginning; dat de verschillende fasen op het grafisch plan zijn aangeduid; dat er na het opvullen van de afgeronde ontginningsfasen een houtkant wordt voorzien op de oostelijke grens van het plangebied; dat er buffering wordt voorzien ter afscherming van de verschillende ontginningsfasen;

Overwegende dat voorzien wordt in de ontsluiting van het terrein via een parallelweg naar de N42; dat in afwachting van de herinrichting van de N42 en de aanleg van een parallelweg ervoor geopteerd wordt om tijdelijk de bestaande ontsluiting naar de N42 te behouden;

Overwegende dat de SARO vraagt het plangebied te beperken tot de eerste en tweede ontginningsfase, en om te voorzien in voldoende bufferzone rondom de ontginning en wijst op de impact op de grondwatertafel; dat het bestemmen van zone 4 voor delfstoffenbehoefte op lange termijn een juridisch kader biedt voor de betrokken percelen; dat Balegro de enige operationele zand- en steengroeve is in Vlaanderen, waardoor kan worden aangenomen dat om deze reden een termijn langer dan 25 jaar noodzakelijk zal zijn om te voldoen aan de Vlaamse delfstoffenbehoeften; dat ervoor geopteerd wordt om de tijdelijke buffers in de stedenbouwkundige voorschriften verordenend vast te leggen; dat de ontginningsdiepte beperkt is tot maximum 17 meter onder het maaiveld, in overeenstemming met de resultaten van het plan-MER; dat daarnaast ook is bepaald dat permanente grondwaterbemaling niet kan worden toegelaten;

Overwegende dat de neerslag van de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat in uitvoering van het decreet Integraal Waterbeleid bij de opmaak van het plan een watertoets werd uitgevoerd; dat de watertoets werd opgenomen en geïntegreerd in het plan-MER; dat hierover toelichting is opgenomen in de toelichtingsnota; dat met het watersysteem rekening is gehouden bij de opmaak van het planvoorstel; dat dit tot uiting komt in de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften; dat in de stedenbouwkundige

voorschriften werd opgenomen dat er wordt voorzien in een droge ontginning waarbij permanente bemaling niet toegelaten is; dat een ontginningsdiepte tot 17 meter mogelijk is voor zover deze de bestaande waterwinning niet in gedrang brengt; dat kan worden gesteld dat er door deze ingrepen geen noemenswaardige negatieve impact op het watersysteem te verwachten valt;

Overwegende dat de milieueffectbeoordeling is bijgevoegd als een afzonderlijke bijlage; dat de resultaten van de milieueffectbeoordeling werden verwerkt in het voorliggende plan; dat de geformuleerde milderende maatregelen met ruimtelijke weerslag uit de milieueffectbeoordeling zijn vertaald in het verordenend grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften; dat in de toelichtingsnota een overzichtstabel werd opgenomen waarin de concrete vertaling van milderende maatregelen naar het GRUP wordt toegelicht; dat op basis van de resultaten van de milieueffectbeoordeling in de stedenbouwkundige voorschriften gebiedsgericht maatregelen zijn opgenomen onder meer inzake de buffering, de ontsluiting, de ontginningsdiepte en de bemaling;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegd ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Winning van oppervlaktedelfstoffen zand- en steengroeve Balegro' in Oosterzele wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

- 1° bijlage I, Verordenend grafisch plan;
- 2° bijlage II, Stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd:

- 1° bijlages III, Toelichtingsnota;
- 2° bijlage IV, Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- 3° bijlage V, PlanMER;

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE