

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gecontroleerd overstromingsgebied met natuurverwevingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde'

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (en latere wijziging), artikel 2.2.13., § 3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 januari 2014 houdende goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Gecontroleerd overstromingsgebied met natuurverwevingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde';

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie Oost-Vlaanderen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 23 februari 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kruibeke en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kruibeke tot opmaak van het gemeentelijk RUP 'Kruibeke Groene Have';

Gelet op het verzoek van 5 september 2016 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kruibeke aan de Vlaamse Regering om in te stemmen met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk RUP 'Gecontroleerd overstromingsgebied met natuurverwevingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde';

Overwegende dat de gemeente Kruibeke met de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Kruibeke Groene Have' volgende doelstellingen beoogt:

- de organisatie van het onthaal voor het gecontroleerd overstromingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde op het Onze-Lieve-Vrouwplein en op de terreinen van het vroegere rusthuis waarbij het plein via de Kapelstraat als langzaamverkeersverbinding wordt verbonden met de ringdijk;
- de realisatie van 130 extra wooneenheden in de omgeving van het Onze-Lieve-Vrouwplein tegen 2030;
- de realisatie van een hoog voorzieningenniveau in horeca, kleinhandel en diensten met toerisme als belangrijke prioriteit in de omgeving van het Onze-Lieve-Vrouwplein;

Overwegende dat er een overlapping is ter hoogte van het perceel 1^e afdeling, sectie B, nr. 319D gelegen in Broekdam Noord van het voorontwerp van gemeentelijk RUP 'Kruibeke Groene Have' met het gewestelijk RUP 'Gecontroleerd Overstromingsgebied met Natuurverwevingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde';

Overwegende dat ter voorbereiding van het gemeentelijk RUP 'Kruibeke Groene Have' een masterplan werd opgemaakt dat door de gemeenteraad op 30 november 2015 werd goedgekeurd; dat de gemeente de verblijfskwaliteit in de dorpskern van Kruibeke wenst te verbeteren door het herinrichten en vergroenen van de publieke ruimte en het verbeteren van de weginfrastructuur; dat er, omdat er op een aantal plaatsen wordt ingezet op het reduceren van de parkeerruimte in het straatbeeld, werd gezocht naar alternatieve locaties voor geclusterd parkeren in de onmiddellijke omgeving van de dorpskern;

Overwegende dat het perceel 1^e afdeling, sectie B, nr. 319D binnen het masterplan werd aangeduid als de locatie voor de aanleg van een landschappelijk ingepaste overloopparking, omwille van zijn strategische ligging tegen de kern van Kruibeke aan enerzijds en nabij het gecontroleerd overstromingsgebied anderzijds;

Overwegende dat het gewestelijk RUP 'Gecontroleerd overstromingsgebied met natuurverwevingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde' het betrokken perceel als 'gebied voor waterbeheersing' (artikel 2) bestemt; dat binnen deze bestemming de aanleg van een parking in waterdoorlatende materialen niet toegelaten is; dat de gemeente voorstelt om de voorschriften van het gewestelijk RUP aan te vullen met de bepaling dat de aanleg van een parking in waterdoorlatende materialen toegelaten is;

Overwegende dat in het gebied voor waterbeheersing volgende functies nevens geschikt zijn: beveiliging tegen ongewenste overstroming in de dorpskernen en op cultuurgronden, laagdynamische dagrecreatie, de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van landschapswaarden en landbouw; dat de voorschriften onder voorwaarden ook wegen in waterdoorlatende verharding voor landbouwgebruik en voor recreatief medegebruik of recreatief fietsen en wandelen toelaat;

Overwegende dat naar aanleiding van de plenaire vergadering over het gemeentelijk RUP een gunstig advies werd verleend door Waterwegen en Zeekanaal NV en de polder van Kruibeke; dat de VMM stelde dat zij geen adviesverlenende instantie voor dit RUP was; dat het gebied zich bevindt buiten de ringdijk die het gecontroleerd overstromingsgebied afsluit;

Overwegende dat voor de opmaak van het gewestelijk RUP een passende beoordeling noodzakelijk was; dat in de toelichtingsnota van het gewestelijk RUP met betrekking tot de passende beoordeling onder meer het volgende wordt gesteld met betrekking tot het gebied voor waterbeheersing: "De algemene en gebiedsspecifieke bepalingen kunnen als milderende maatregel worden beschouwd. De vergunningverlenende overheid moet na vaststelling van het gewestelijk RUP 'Gecontroleerd overstromingsgebied met natuurverwevingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde' rekening houden met het natuurdecreet van 19 juli 2002 en de uitvoeringsbesluiten. In het bijzonder wordt de aandacht gevestigd op de verboden te wijzigen vegetaties van bijlage V van het BVR van 23 juli 1998 waaronder zich levensgemeenschappen van moerassen en waterrijke gebieden bevinden."; dat deze verbodsbepaling overal geldig is, ook ter hoogte van de harde bestemmingen; dat het voorstel van de gemeente geen verschil uitmaakt ten aanzien van de wetgeving met betrekking tot het natuurbehoud;

Overwegende dat de realisatie van de randparking beschouwd kan worden als de uitvoering van de opties van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kruibeke; dat er planningsinhoudelijk geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van de voorschriften van

het gewestelijk RUP 'Gecontroleerd overstromingsgebied met natuurverwevingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde';

BESLUIT:

Enig artikel. Instemming wordt verleend aan het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kruibeke tot afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gecontroleerd Overstromingsgebied met Natuurverwevingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde'.

De instemming heeft betrekking op de aanvulling van de voorschriften van artikel 2 'Gebied voor waterbeheersing' ter hoogte van het perceel 1^e afdeling, sectie B, nr. 319D met de bepaling dat de aanleg van een parking in waterdoorlatende materialen toegelaten is.

Er worden geen voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gecontroleerd Overstromingsgebied met Natuurverwevingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde' opgeheven.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert Bourgeois

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Joke Schauvliege