

////////////////////////////////////

ADVIES OVER HET
VOORONTWERP VAN DECREET
HOUDENDE BEPALINGEN TOT
BEGELEIDING VAN DE
BEGROTING 2017
(PROGRAMMADECREET)

Advies 2016-17 / 20.10.2016

////////////////////////////////////

INHOUD

1	Situering	3
2	Bespreking van het voorontwerp.....	3
2.1	Vermindering onroerende voorheffing bij ingrijpende energetische renovatie (Art. 39)	3
2.2	Belastingvermindering voor dakisolatie (Art. 46)	4

1 SITUERING

Op 7 oktober 2016 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het voorontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2017 (Programmadedcreet). De Vlaamse Woonraad werd op 7 oktober 2016 verzocht een spoedadvies (10 werkdagen) uit te brengen over dit voorontwerp. Voorliggend advies werd op 20 oktober 2016 goedgekeurd door de Vlaamse Woonraad en overgemaakt aan de bevoegde minister.

2 BESPREKING VAN HET VOORONTWERP

De Vlaamse Woonraad beperkt zich in dit advies tot de artikels die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het woonbeleid. Dit betreft meer bepaald artikel 39 (vermindering onroerende voorheffing bij ingrijpende energetische renovatie) en artikel 46 (belastingvermindering voor dakisolatie) binnen het beleidsveld Financiën en Begroting.

2.1 VERMINDERING ONROERENDE VOORHEFFING BIJ INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIE (ART. 39)

Momenteel komt enkel energiezuinige nieuwbouw in aanmerking voor een vermindering van onroerende voorheffing. Het ontwerp voorziet dat de vermindering van onroerende voorheffing wordt uitgebreid zodat ook ingrijpende energetische renovaties in aanmerking komen. Er wordt voorgesteld om gedurende 5 jaar een vermindering OV met 50% bij E-peil E90 en 100% bij E-peil E60 toe te kennen.

De Vlaamse Woonraad kan deze keuze onderschrijven. In het advies “Naar een renovatie van het Vlaamse woningbestand.” (Advies 2015/01)¹ en het advies aan de bijzondere klimaatcommissie van het Vlaams parlement (Advies 2016/09)² heeft de Raad aangedrongen op het verbeteren van de kwaliteit en de energiezuinigheid van het woonpatrimonium. Hierbij werd het volgende benadrukt:

*Er is nood aan een **globaal renovatieplan** waarbij zowel aandacht uitgaat naar de opwaardering van woningkwaliteit als de energierenovatie.(...). **Sloop en vervangende nieuwbouw** van woningen kan in een aantal gevallen een betere en efficiëntere optie zijn dan de renovatie van bestaande woningen. (...). Een meer **collectieve aanpak van renovatieprojecten**, bv. via **bouwblokrenovatie** en **stadsprogramma's**, is aangewezen en kan zowel financiële en technologische schaalvoordelen opleveren als mobiliserend werken voor de betrokken eigenaars en bewoners.*

¹ <https://www.wonenvlaanderen.be/nieuws/advies-vlaamse-woonraad-naar-een-renovatie-van-het-vlaamse-woningbestand>

² <https://www.wonenvlaanderen.be/nieuws/advies-vlaamse-woonraad-aan-de-bijzondere-commissie-klimaat-van-het-vlaams-parlement>

Het is volgens de Raad van belang om deze overwegingen mee te nemen in een globaal-aanpak gericht op de verbetering van de woningkwaliteit en energiezuinigheid van het woonpatrimonium

De Raad wenst ten aanzien van voorliggend voorstel bijkomend een aantal aandachtspunten te formuleren:

- De Raad vraagt aandacht voor de afstemming tussen de (tijdelijke) vermindering van onroerende vermindering voor energetische renovatie van huurwoningen met de vermindering van de onroerende voorheffing voor bepaalde huurderscategorieën (2 of meer kinderen, personen met handicap of grootoorlogsverminkten). Het is de Raad niet geheel duidelijk of/hoe het voordeel dat bepaalde huurders nu via de vermindering van de onroerende voorheffing krijgen, op een andere manier kan worden toegekend. De Raad vraagt dit te verduidelijken.
- Om mensen te overtuigen om grondig te renoveren, sluit de steunverlening best zo snel mogelijk aan op de uitvoering van de werken. Directe premies blijven daarom een belangrijke rol spelen in het optrekken van het renovatieritme – in het bijzonder voor huishoudens met bescheiden financiële middelen.
- De Raad meent dat het voorstel een stimulans kan inhouden om het sociale huisvestingspatrimonium en de private huurmarkt verder grondig te renoveren en energiezuinig te maken. Het is aangewezen de voorgestelde maatregel nauw te laten aansluiten op het (te ontwikkelen) beleid ter zake.

2.2 BELASTINGVERMINDERING VOOR DAKISOLATIE (ART. 46)

Het voorontwerp voorziet in de schrapping van de belastingvermindering voor de uitgaven voor isolatie van daken vanaf het aanslagjaar 2018. Het voordeel wordt behouden voor werken waarvoor de belastingplichtige vanaf 1/1/2017 een aannemingsovereenkomst is aangegaan, voor 1/1/2017 een voorschot heeft betaald en de uitgaven uiterlijk op 31/12/2017 heeft betaald.

De keuze tot schrapping van de belastingvermindering wordt gemotiveerd door het feit dat de Vlaamse overheid via de netbeheerders ook premies geeft voor dakisolatie. De dubbele ondersteuning wordt dus stopgezet. De Vlaamse Woonraad kan het principe van een eenduidige ondersteuning via premies ondersteunen. Tevens wordt een voldoende duidelijke overgangsregeling vooropgesteld.