

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de -criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets
- Principiële goedkeuring met het oog op adviesaanvraag bij de Raad van State

1. INHOUDELIJK

1.1. Situering

Op 19 februari 2016 verleende de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de -criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets (VR 2016 1902 DOC.107).

1.2. Bijkomende wijzigingen aan het Monitoringbesluit naar aanleiding van de regeling m.b.t. de sociaal woonbeleidsconvenanten

- Artikel 29/1 van het Monitoringbesluit van 10 november 2011 bevat een regeling omtrent sociaal woonbeleidsconvenanten, af te sluiten tussen de minister van Wonen en een of meer gemeenten. Na de voortgangstoets van 2012 lanceerde de VMSW een eerste oproep om sociaal woonbeleidsconvenanten te sluiten. Die oproep was gericht naar de gemeenten met een aandeel sociale huur van ten minste 9% ten opzichte van het aantal huishoudens in de nulmeting. Van de 26 gemeenten die in aanmerking kwamen, hebben er 18 een convenant gesloten voor in totaal 3.513 woningen. Die convenanten gelden voor de periode 2014-2016 en lopen dus binnenkort ten einde.

Het decreet "houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen", dat op 5 oktober 2016 werd aangenomen in de plenaire vergadering van het Vlaams Parlement, verruimt het toepassingsgebied van de sociaal woonbeleidsconvenanten naar alle gemeenten die hun objectief sociale huur hebben bereikt of zullen bereiken, ongeacht of ze beschikken over een aandeel sociale huur van ten minste 9%. Aangezien daardoor een groter aantal gemeenten in aanmerking zal komen voor een convenant, wordt geopteerd voor een jaarlijkse instapmogelijkheid naar aanleiding van de

meting van het sociaal woonaanbod. Het is immers de bedoeling om de financiering van de realisatie van bijkomende sociale huurwoningen in gemeenten waar het bindend sociaal objectief is bereikt, afhankelijk te maken van het al dan niet sluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant.

Met de wijziging van artikel 29/1 van het Monitoringbesluit wordt de periodiciteit van de oproepen om een sociaal woonbeleidsconvenant te sluiten afgestemd op de jaarlijkse metingen van het sociaal woonaanbod. Bijkomende wijziging is de opname, in het convenant, van het aantal bijkomende sociale huurwoningen waarvoor de gemeente zich ertoe verbindt samen met de lokale woonactoren inspanningen te leveren om binnen een termijn van drie jaar de uitvoering ervan op te starten. De duurtijd van het sociaal woonbeleidsconvenant bedraagt dan ook drie jaar. Een gemeente kan pas een nieuw convenant sluiten als de duurtijd van haar vorig convenant is afgelopen.

In het aanvraagdossier van het convenant dient de gemeente het gevraagde aantal bijkomende sociale huurwoningen te staven met projecten op haar grondgebied die effectief gepland zijn en binnen de voorziene termijn van drie jaar in uitvoering kunnen gaan. Het convenant zelf zal enkel het aantal bijkomende sociale huurwoningen vermelden, de concrete projecten waar ze deel van uitmaken hoeven niet in het convenant opgenomen te worden. Op die manier kan een gemeente tijdens de looptijd van het convenant een project dat wordt stopgezet of om de een of ander reden vertraging oploopt zodat het niet binnen de voorziene termijn in uitvoering kan gaan, inwisselen voor een ander project.

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen brengt de gemeenten in het kader van de jaarlijkse meting van het sociaal woonaanbod op de hoogte van de mogelijkheid om een sociaal woonbeleidsconvenant te sluiten. De oproep zelf wordt gelanceerd door de VMSW. Het is ook de VMSW die de gemeenten ondersteunt bij de opmaak van hun convenant. VMSW en Wonen-Vlaanderen zullen samen instaan voor de opvolging van de uitvoering van de sociaal woonbeleidsconvenanten.

- Aangezien de oproepen om een sociaal woonbeleidsconvenant te sluiten gekoppeld worden aan de jaarlijkse metingen van het sociaal woonaanbod door het Agentschap Wonen-Vlaanderen, worden die metingen reglementair ingeschreven in artikel 28 van het Monitoringbesluit van 10 november 2011. In 2015, een jaar zonder voortgangstoets, voerde Wonen-Vlaanderen reeds een meting van het sociaal woonaanbod uit. Het is de bedoeling om dat ook in de toekomst (in 2017 – 2019 – 20121 e.d.m.) te blijven doen. In afgeleide daarvan wordt ook het opschrift van afdeling 1 van hoofdstuk 4 aangepast.

2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Het advies van de Inspectie van Financiën van 13 januari 2016 werd gevoegd bij het dossier dat aanleiding gaf tot de principiële goedkeuring.

Het begrotingsakkoord werd verkregen op 22 februari 2016.

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Geen wijzigingen ten opzichte van de op 19 februari 2016 principieel goedgekeurde tekst.

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Geen wijzigingen ten opzichte van de op 19 februari 2016 principieel goedgekeurde tekst.

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Geen wijzigingen ten opzichte van de op 19 februari 2016 principiële goedgekeurde tekst.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te hechten aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets;
- 2° de Vlaamse minister van Wonen te gelasten over het voorliggend ontwerpbesluit, vermeld in punt 1°, het advies in te winnen van de Raad van State met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen,
Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

Bijlagen:

- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets.
- Bijlage bij het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering.