

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Brouwerij Lindemans' te Sint-Pieters-Leeuw

1. Situering

Op 24 juni 2016 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Brouwerij Lindemans' te Sint-Pieters-Leeuw alsook de bijbehorende bijlagen principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2016 2406 DOC.0656).

2. Bespreking van het advies van de Raad van State

Advies 59.702/1/V van de Raad van State van 29 juli 2016 gaat als bijlage 2 en geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen van het plan. Op basis van het advies worden wel tekstuele correcties doorgevoerd in het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit en in de toelichtingsnota, maar die hebben geen impact op de inhoud van het plan.

Wat de ontvankelijkheid en de vormvereisten betreft, maakt de Raad van State voorbehoud over de milieubeoordeling, meer bepaald over de vraag of de uitgevoerde MER-screening aan alle voorwaarden voldoet. Dit voorbehoud is onderzocht en geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen. In het ontwerp van besluit wordt gemotiveerd dat geen nieuwe of aangepaste milieuscreening vereist is.

Bij de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 2.1 'natuurgebied', namelijk over de bepaling voor de bestaande zonevreemde woning, stelt de Raad van State voor om op het grafisch plan een afzonderlijke zone te voorzien voor de zonevreemde woning. Aangezien dit niet als zodanig onderzocht is in de milieubeoordeling en in strijd is met de doelstelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, wordt die wijziging niet opgenomen. De motivatie wordt gegeven in het ontwerp van besluit.

3. Procedure

Het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse Regering wordt bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het plan treedt in werking 14 dagen na de publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

4. Weerslag

Het voorstel van beslissing heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

5. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Brouwerij Lindemans' te Sint-Pieters-Leeuw en aan de volgende bijbehorende bijlagen:

- bijlage I (verordenend grafisch plan);
- bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
- bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
- bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
- bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschade-compensatie of een gebruikerscompensatie);
- bijlage V (planologisch attest van 16 november 2011);
- bijlage VI (onderzoek tot milieueffectrapportage);
- bijlage VII (verscherpte natuurtoets);
- bijlage VIII (onthefing van het verbod op ontbossing);
- bijlage IX (advies van de dienst Veiligheidsrapportering).

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw