

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

**Historisch gegroeid bedrijf
Brouwerij Lindemans
te Sint-Pieters-Leeuw**



**Bijlage VIII: ontheffing van het verbod op
ontbossing**



AANGETEKEND

Aan BROUWERIJ LINDEMANS NV
t.a.v. de heer DIRK LINDEMANS
LENNIKSEBAAN 1479
1602 VLEZENBEEK

Uw kenmerk

Ons kenmerk

bijlagen

ANB/BOS/ONTH/12/03/VB
12-04823

Besluit

vragen naar / e-mail

Johan Cosijn
johan.cosijn@lne.vlaanderen.be

Telefoonnummer

02-553 81 18

datum

13 juni 2012

Betreft: Uw aanvraag tot het verkrijgen van de ontheffing van het verbod op ontbossing

Geachte,

Ik heb de eer u in bijlage het besluit van het hoofd van het Agentschap voor Natuur en Bos van 11 juni 2012 toe te sturen, waarbij u de ontheffing op het verbod tot ontbossing wordt verleend.

Het verkrijgen van de ontheffing op het verbod tot ontbossing betekent niet dat men al kan beginnen met het uitvoeren van de ontbossing. Daarvoor is immers een stedenbouwkundige vergunning vereist. Een kopie van dit besluit moet bij de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning gevoegd worden.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State bij verzoekschrift ingediend binnen de 60 dagen na de betekening van de beslissing volgens de modaliteiten bepaald in de wetten op de Raad van State.

Met vriendelijke groeten,



Johan Cosijn

Afschrift aan:

- D+A Consult, t.a.v. de heer Hans Gielis, Meiboom 26, 1500 Halle
- OCMW Brussel, t.a.v. de heer Martin De Latthauwer, Hoogstraat 298 A, 1000 Brussel

Vlaamse overheid



Agentschap voor Natuur en Bos

**Besluit van de administrateur-generaal
betreffende de ontheffing van het verbod op ontbossing**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS,

Gelet op het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 90bis, §1 derde lid, ingevoegd bij het decreet van 21 oktober 1997 en gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 23 december 2010;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, artikel 14, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 maart 2008;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 25, § 3, 2°, het laatst gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2003 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de intern verzelfstandigde agentschappen van de Vlaamse overheid, artikel 16, eerste lid, 4°;

Gelet op het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, gegeven op 4 mei 2012;

Overwegende dat op 5 maart 2012 een aanvraag werd ingediend door de heer Hans Gielis (D+A Consult NV) via volmacht voor de heer Dirk Lindemans (Brouwerij Lindemans NV) die op zijn beurt volmacht verkreeg van Martine De Latthauwer, OCMW Brussel (eigenaar), voor een ontbossing van 2,44 are op het perceel, gelegen in Sint-Pieters-Leeuw, 6° afdeling, sectie A, nr. 98 voor de uitbreiding van de brouwerij Lindemans;

Overwegende dat de aanvrager de ontbossing als volgt motiveert: "Omwille van plaats tekort en overbezetting van de huidige bedrijfsgebouwen wenst de brouwerij Lindemans uit te breiden. Hiervoor is een goedgekeurd planologisch attest opgemaakt. De uitbreiding is voorzien tegen de bestaande brouwerijgebouwen. Hierdoor kunnen interne circulatiecircuits optimaal gerealiseerd worden.";

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos de aanvraag tot ontheffing ontvankelijk en volledig heeft verklaard per brief van 15 maart 2012;

Overwegende dat het te ontbossen perceel gelegen is in natuurgebied volgens het gewestplan; overwegende dat op 16 november 2011 aan Brouwerij Lindemans NV voor de percelen 98, 99, 105d, 106/02, 106, 106g, 178g en 178h een planologisch attest werd verleend; dat bijgevolg in toepassing van art 4.4.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening bij het verlenen van vergunningen kan afgeweken van de vigerende stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat het te ontbossen perceel niet gelegen is in een speciale beschermingszone, beschermd landschap of in een zoekzone voor bosuitbreiding;

Overwegende het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 houdende definitieve vaststelling van het afbakeningsplan voor de Grote Eenheden Natuur en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling van het Manhovebos, het Bos ter Rijst, het Lombergveld, de Vallei van de Zuunbeek en zijlopen, de Grote Zenne-Berendries-Maasdalbos, het Lembeekbos, het Hallerbos en omgeving, de Bossen en beekvalleien te Beersel en Sint-Genesius-Rode, de Zennebeemden Beersel-Ruisbroek, de Vallei van de Laarbeek en de Molenbeek en Keyerberg - Hunsel (B.S.17/10/2003);

Overwegende dat het perceel gelegen is in het VEN-gebied "De Vallei van de Laarbeek en de Molenbeek";

Overwegende dat de aangevraagde werken geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur kunnen aanrichten indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals vermeld in het planologisch attest en na uitvoering van de voorgestelde compenserende maatregelen, namelijk de compenserende bebossing op het perceel Sint-Pieters-Leeuw, 6° afdeling, sectie A, nr. 92, de aanleg van een drie poelen op percelen 432/02 en 422/A, de aanplant van een hoogstamboomgaard op perceel 210a en het aanplanten schermbeplanting rond de bedrijfssite op percelen 106/G en 99;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de beschikbare informatie concludeert dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben op de aanwezige natuurwaarden; dat er bijgevolg geen MER moet worden opgemaakt;

Overwegende dat het een aanplanting van populieren betreft met een ondergroei van inheems loofhout;

Overwegende dat er 2,44 are als te ontbossen oppervlakte wordt aangevraagd;

BESLUIT:

Artikel 1. De ontheffing van het verbod tot ontbossing **wordt verleend** aan Brouwerij Lindemans NV voor 2,44 are, onder de volgende voorwaarden:

- de poelen (percelen 423/02 en 422/A) en de boomgaard (perceel 210/A) dienen integraal aangelegd te worden tijdens de opstart van de bouwwerken;

- de compenserende bebossing op perceel 92 dient uitgevoerd te worden op het zelfde moment;
- de schermbeplantingen links en rechts van de brouwerij (percelen 106/G en 99) dienen gerealiseerd te worden bij het beëindigen van de bouwwerkzaamheden;

Art. 2. De ontheffing geldt enkel voor de oppervlakte bos op het perceel dat ligt in Sint-Pieters-Leeuw, 6° afdeling, sectie A, nr. 98 zoals aangegeven in het aanvraagdossier ONTH/12/03/VB;

Art. 3. De individuele ontheffing van het verbod tot vegetatiewijziging in het VEN wordt verleend onder dezelfde voorwaarden als vermeld in artikel 1;

Art. 4. Deze ontheffing heeft een geldigheidsduur van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Voor de ontbossing effectief wordt uitgevoerd, moet de aanvrager in het bezit zijn van een geldige stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing.

Brussel,

11 JUN 2012

De administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos,



Marleen EVENEPOEL