

INGEKOMEN

12 NOV. 2012

Inspectie van Financiën

Vlaamse overheid



AFM

20-11-2012

REF: 2012/AFM/IF/392

Agentschap voor Facilitair Management

Afdeling Studie & Advies
Studie & Coördinatie Bouwprojecten
Boudewijngebouw
Boudewijnlaan 30 bus 60, 1000 Brussel
Tel.: 02 553 74 92 - Fax: 02 553 74 55
E-mail: 32000@vlaanderen.be

Inspectie van Financiën
Aan de heer Stefaan Ghesquière
Inspecteur-Generaal van Financiën
Rozenstraat 2-4-6
1000 BRUSSEL

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

vragen naar / e-mail

telefoonnummer

projectID/23220

7

Nathalie Vandebrouck

02-553 06 49

2012/AFM/IF/392

datum

nathalie.vandebrouck@bz.vlaanderen.be

0499-59 43 80

12 NOV. 2012

Betreft: Waterbouwkundig Labo (WBL)

Berchemlei 115, 2140 Antwerpen (Borgerhout)

Aanstellen ontwerper voor de volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuwe kantoorstoren, voor de renovatie van de bestaande hallen en het bestuursgebouw

Aanvraag advies aanstellen ontwerper

Geachte heer Inspecteur-Generaal,

In 2009 werd voor het Waterbouwkundig Laboratorium een masterplan ontwikkeld door architectenbureau Mys & Bomans. De aanstelling van dit bureau gebeurde via Open Op-roep 12|09. Het masterplan werd een globaal plan dat een allesomvattende visie geeft naar ruimte en tijd voor het Waterbouwkundig Laboratorium en zijn site.

De ingrepen en stappen in het uiteindelijke scenario voor het Waterbouwkundig Laboratorium vallen uiteen in 2 soorten:

- enerzijds zijn er de ruimtelijk stedenbouwkundige en architecturale ingrepen ifv het benodigde programma, mede voor optimalisatie van de kantoorbehoeften van de site
- anderzijds is er de reële behoefte tot de bouwfysisch en energetische aanpak en gezondmaking van de bestaande gebouwen, met aandacht voor de specifiek technische behoeften van deze instelling.

Ingrepen van de beide soorten werden in het masterplan vertaald naar een aantal projecten of fasen.

Uit de verschillende deelprojecten gekaderd in het masterplan werden begin 2010 de meest prioritaire projecten bepaald, met name de bouw van een nieuwe kantoorstoren, de renovatie van de bestaande hallen en de renovatie van het bestuursgebouw.

Op 21 juni 2010 werd advies aan Inspectie van Financiën gevraagd i.v.m. het opstarten van de procedure via Open Oproep 20 van de Vlaamse Bouwmeester voor het aanstellen van een ontwerper voor 'de volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuwe kantoorstoren, de renovatie van de bestaande hallen en het bestuursgebouw'. Het gunstig advies IF werd toegevoegd in bijlage 1.

Via Open Oproep 20|01 werd de procedure gestart voor het aanstellen van een ontwerper voor deze studieopdracht. Uit de 69 geldige kandidaturen werden er 10 geselecteerd door het team van de Vlaamse bouwmeester. De selectie van de vijf ontwerpers/ontwerpteams die konden deelnemen aan een beperkte gunningsprocedure vond plaats op 18 november 2010. In bijlage 2 gaat de selectiebeslissing bij OO 20|2010 dd. 19/11/2010.

De 5 geselecteerde ontwerpers werden uitgenodigd om een projectvoorstel in te dienen, dit resulteerde in een concreet concept van invulling door de 5 respectieve teams. In bijlage 3 werden de ingediende projectvoorstellen toegevoegd.

De jury - bestaande uit leden van AFM, MOW, het team van de Vlaamse Bouwmeester en een externe deskundige - verkoos na beraadslaging eenstemmig de ontwerpvoorstel toe te vertrouwen aan Lieven Achtergael Architecten. Het gekozen concept komt tegemoet aan de projectdefinitie.

Gelieve in bijlage 4 het juryverslag dd. 24/11/2011 en de gunningsbeslissing dd. 24/11/2011 van deze procedure terug te vinden.

In bijlage 5 werd de gedetailleerde kostprijsberekening en raming van de studiekosten van Lieven Achtergael architecten toegevoegd. Op basis van de gehanteerde ereloonpercentages geeft dit:

- voor het gedeelte nieuwbouw: € 4.464.075 euro * 11,18% = € 499.083,59
- voor het gedeelte verbouwing: € 6.455.587 euro * 10,41% = € 672.026,61
- totaal = 1.171.110,19 euro (excl. BTW) of 1.417.043,33 euro (incl. BTW)

De kosten voor de realisatie van dit ontwerp worden gedeeld tussen MOW en AFM op basis van een verdeelsleutel, gebaseerd op het aandeel 'kantoor en administratieve werkplek' versus 'exploitatie-ruimte'. AFM staat hierdoor in voor 58% van de kosten, MOW voor 42%. Alle kosten worden volgens de verdeelsleutel door beide partijen betaald ongeacht het type gebouw of prestatie. Op deze wijze wordt de budgettaire impact van de prestaties, de prijssherziening en wijzigingen aan de opdracht op gelijke wijze gedragen door zowel AFM als MOW. In bijlage 6 werd de briefwisseling omtrent de verdeling van de kosten toegevoegd, meer bepaald:

- het voorstel van AFM t.a.v. MOW betreffende het gezamenlijk optreden MOW en BZ/AFM dd. 04/04/2011
- repliek van secretaris-generaal MOW Desmyter betreffende het gezamenlijk optreden en de verdeelsleutel dd. 17/11/2011
- het voorstel van AFM t.a.v. MOW omtrent verdeling van de kosten dd. 07/03/2012
- repliek van secretaris-generaal MOW Desmyter omtrent verdeling van de kosten dd. 13/09/2012

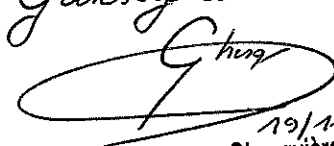
Nadat er duidelijkheid was over de bevestiging van de toepassing van de verdeelsleutel werd er prijsbehoud gevraagd aan het gekozen architectenbureau. In bijlage 7 is de bevestiging van Lieven Achtergael dat de prijs mag behouden worden tot 31/01/2013 toegevoegd.

Mijnheer de Inspecteur-Generaal, mag ik u verzoeken uw advies te willen verlenen in toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19/01/2001 inzake het aanstellen van de ontwerper voor het dossier 'WBL - studieopdracht voor de bouw van een nieuwe kantoortoren, voor de renovatie van de bestaande hallen en het bestuursgebouw'. Bijkomend vragen wij uw advies voor de 1^e provisionele vastlegging ten bedrage van 600.000 euro op basisallocatie BF50702-1211, voor het ereloon van de ontwerper.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij Hans Demolder (Hans.Demolder@bz.vlaanderen.be of 0478 77 40 50) of Nathalie Vandebrouck (Nathalie.Vandebrouck@bz.vlaanderen.be of 0499 59 43 80).

Met de meeste hoogachting,


Frank Geets,
Administrateur-generaal

Gunstig advies

19/11/2012
Stefaan Ghesquière
Inspecteur-generaal van Financiën

Bijlagen:

Item	Zie bijlage
Aanvraag advies dd. 21/06/2010 voor opstarten procedure via Open Oproep 20 van de Vlaamse bouwmeester voor het aanstellen van een ontwerper voor 'de volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuwe kantoortoren, de renovatie van de bestaande hallen en het bestuursgebouw in het Waterbouwkundig Labo'. Inbegrepen het gunstig advies.	1
Selectiebeslissing bij OO 20 2010 m.b.t. project 01 dd. 19/11/2010	2
Ingediende projectvoorstellen van de 5 weerhouden ontwerpteams.	3
Juryverslag en gunningsbeslissing bij OO 20 2010 m.b.t. project 01 dd. 24/11/2011	4
Gedetailleerde kostprijsberekening en raming van de studiekosten van Lieven Achtergael architecten	5
<ul style="list-style-type: none"> - het voorstel van AFM t.a.v. MOW betreffende het gezamenlijk optreden MOW en BZ/AFM dd. 04/04/2011 - repliek van secretaris-generaal MOW Desmyter betreffende het gezamenlijk optreden en de verdeelsleutel dd. 17/11/2011 - het voorstel van AFM t.a.v. MOW omtrent verdeling van de kosten dd. 07/03/2012 - repliek van secretaris-generaal MOW Desmyter omtrent verdeling van de kosten dd. 13/09/2012 	6
Bevestiging prijsbehoud Lieven Achtergael	7

