

Beleidsdomein MOW
t.a.v. dhr. Fernand Desmytter
Secretaris-generaal
Ferraris gebouw 11^e verdieping

Afdeling Studie & Advies
Studie & Coördinatie Bouwprojecten
Boudewijngebouw
Boudewijnlaan 30 bus 60, 1000 Brussel
Tel.: 02 553 74 92 - Fax: 02 553 74 55
E-mail: 32000@vlaanderen.be

Estafette

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

vragen naar / e-mail

Peter Bockstaele
Peter.bockstaele@bz.vlaanderen.be

telefoonnummer

+32 2 5538226

ID 19664

2012/00318

datum

07 -03- 2012

Betreft: Uitvoering masterplan Waterbouwkundig Laboratorium
Voorstel verdeling van de kosten

Geachte heer secretaris-generaal
Beste Fernand

Het Waterbouwkundig Labo te Borgerhout wordt structureel gerenoveerd via een masterplan. Deze renovatie geschiedt in vier fasen en zal ongeveer zes jaar duren. De ontwerper is aangeduid via de procedure van Open Oproep : Lieven Achtergael Architecten (Gent).

De kosten voor de realisatie van deze vier fasen worden geraamd op 11 miljoen euro (on-geïndexeerd, cijfers basisjaar 2010). De werken omvatten zowel een nieuwe administratieve vleugel als een complete renovatie van de onderzoekshallen en bijhorende faciliteiten.

De kosten voor deze renovatie worden gedeeld tussen MOW en AFM op basis van een door ons beiden goedgekeurde verdeelsleutel, op basis van het aandeel 'kantoor en administratieve werkplek' versus 'exploitatieruimte'.

AFM staat hierdoor in voor 58% van de kosten, MOW voor 42%. Dit werd door u reeds bevestigd in de brief dd. 17/11/2011.

De verdeling van de kosten kan op 2 manieren gebeuren :

- Elke entiteit betaalt zijn deel, per fase, op basis van het afgesproken onderscheid tussen kantoor en exploitatieruimte
- alle kosten worden volgens de verdeelsleutel door beide partijen betaald

AFM stelt voor deze 2^e methode te hanteren, om volgende redenen :

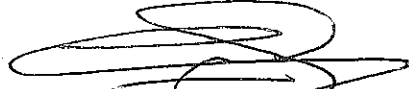
- 1) er ontstaat op deze wijze een budgetspreiding voor zowel MOW als AFM over de hele duur van het project. Dit vereenvoudigt de budgettaire planning voor beide entiteiten en reduceert tegelijk de kans op vertragingen wegens budgettekort.
- 2) de impact van de index, welke merkbaarder zal zijn naar het einde toe, wordt gespreid over beide entiteiten. Gelet op de geschatte duur der werken, gelet op de evolutie van indices, kan de impact van de indexatie over 6 jaar meer dan 20%, tot zelfs 25% bedragen.
- 3) er ontstaat een draagvlak voor de verantwoording van wijzigingen die kunnen leiden tot meerwerken, beide partijen zijn immers aansprakelijk voor de meerkosten.

Kan u mij uw standpunt aangaande dit voorstel laten geworden ?

De volgende stappen in dit dossier zijn :

- = aanvragen van advies IF op basis van het masterplan en de resultaten van de Open Oproep
- = opmaak van Nota aan de Vlaamse Regering; de draft nota zal deel uitmaken van het dossier naar de Inspectie

Met de meeste hoogachting



Kristel Gevaert
administrateur-generaal AFM



departement
Mobiliteit en
Openbare Werken

AFM
18-09-2012
REF: 2012/AG/058

Aan de heer Frank Geets
Administrateur-generaal
Agentschap voor Facilitair Management
Boudewijngebouw
Boudewijnlaan 30 bus 60
1000 Brussel

Waterbouwkundig Laboratorium
Berchemlei 115
2140 Antwerpen
Tel. 03 224 60 35 - Fax 03 224 60 36
waterbouwkundiglabo@vlaanderen.be

1 M 2 B 5 B - 12. U. 0 177 1

uw bericht van

uw kenmerk
ID 19664

ons kenmerk

bijlagen

vragen naar / e-mail

Lieve Van de Water
Lieve.vandewater@mow.vlaanderen.be

telefoonnummer
03 224 61 66

datum

13 SEP. 2012

Betreft: Uitvoering masterplan Waterbouwkundig Laboratorium

Geachte heer administrateur-generaal,

Ik verwijs hierbij naar uw schrijven van 07/03/2012, betreffende de financiering van de uitvoering van het bovenvermelde masterplan.

Hierbij kan ik u melden akkoord te gaan met uw voorstel om de kosten te betalen volgens de overeengekomen verdeelsleutel 58/42, zoals bevestigd in mijn schrijven van 17/11/2011.

Met de meeste hoogachting


ir. Fernand Desmyter
secretaris-generaal



