

TOTAAL OVERZICHT EN VERDELING KOSTEN NA VOORONTWERP

PROJECT	omschrijving	kostprijs	aanrekening HFB	aanrekening MOW	raming wedstrijd-ontwerp	VERSCHIL	
PROJECT	Afbraak						
	paviljoenen	120.042,00	120.042,00		161.049,00		
	afbraak aan hallen en ateliers	70.884,90		70.884,90	353.528,00		
	Toren en Verbindingsgebouw						
	nieuwbouw torengebouw	4.493.344,00	4.493.344,00		2.698.315,00		
	verbindingsgebouw	1.475.118,00	1.475.118,00		1.064.760,00		
	Verbouwingen						
	verbouwing hal 1 en 2 voor kantoorlus	93.840,07	93.840,07				
	Verbouwingen bijgebouwen hal 3	12.945,91		12.945,91			
	verbouwing bijgebouwen hal 1 en 2	101.013,00		101.013,00	170.240,00		
	technieken	734.152,00	395.386,00	338.766,00			
	westvleugel	440.598,00	393.948,00	46.650,00	1.468.090,00		
	noordvleugel	119.721,00	119.721,00		688.905,00		
	gebouw-binnengebied	81.930,00		81.930,00	253.316,00		
	Buitenaanleg						
	nieuw	627.100,00		627.100,00	499.000,00		
	Hallen						
	hallen, herstelling hal 3 op 10%	3.420.319,00		3.420.319,00	3.562.460,00		
	TOTAAL PROJECTKOST excl. BTW	11.791.007,88	excl. BTW		10.919.663,00	871.344,88	7,39%
	incl. BTW	14.267.119,53	incl. BTW		13.212.792,23	1.054.327,30	
WERKEN	Hoogspanningscabine	123.413,64		123.413,64			
	Asbestverwijdering	50.000,00	50.000,00				
	Meubilair + audiovisuele	400.000,00	400.000,00	50.000,00			
	ICT	100.000,00		100.000,00			
	bijkomende graafwerken archeologie	50.000,00	50.000,00				
	TOTAAL BIJKOMENDE WERKEN excl. BTW	723.413,64	excl. BTW				
incl. BTW	875.330,50	incl. BTW					
ERELONEN	Ereloon Achtergael project						
	afbraak (11,18%)	21.345,63	13.420,70	7.924,93			
	nieuwbouw (11,18%)	667.274,05	667.274,05				
	verbouwing (10,41%)	164.915,22	144.523,18	20.392,04			
	buitenaanleg (11,18%)	70.109,78		70.109,78			
	hallen (10,41%)	356.055,21		356.055,21			
	TOTAAL ERELONEN excl. BTW	1.279.699,88			1.171.111,30	108.588,58	8,49%
	incl. BTW	1.548.436,86					
	Bijkomende erelonen nav onderzoeken (Achtergael)						
	opmeting	23.126,00	11.563,00	11.563,00			
	waterinsijpeling	664,27	664,27				
	betononderzoeken	24.790,90		24.790,90			
	Hoogspanningscabine bijkomend	12.343,32		12.343,32			
	HNW	8.000,00	8.000,00				
	EPB/BEN	44.763,47	44.763,47				
Andere erelonen							
asbestinventaris	5.157,77	2.578,88	2.578,88				
archeologisch onderzoek	7.500,00	3.750,00	3.750,00				
TOTAAL BIJKOMENDE ERELONEN excl. BTW	126.345,73						
incl. BTW	152.878,33						
TOTAAL excl. BTW	13.920.467,13	8.487.936,62	5.478.780,51	12.090.774,30	1.829.692,83	13,14%	
TOTAAL incl. BTW	16.843.765,23	10.270.403,31	6.629.324,42	14.629.836,90	2.213.928,33		

KOSTENVERDELING

0,61

0,39

(oorspronkelijke raming
zonder bijkomende onderzoeken
en erelonen)