

BIJAKTE nr. 01

bij "Aanstellen van een ontwerper voor de volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuwe kantoortoren, voor de renovatie van de bestaande hallen en het bestuursgebouw van het Waterbouwkundig Laboratorium"

Tussen

De Vlaamse Gemeenschap, vertegenwoordigd door de Vlaamse Overheid, voor wie optreedt de Viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en armoedebestrijding Liesbeth Homans

En de

De Vlaamse Gemeenschap, vertegenwoordigd door de Vlaamse Overheid, voor wie optreedt de Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn Ben Weyts,

hierna genoemd 'bestuur',

en

Het architectenbureau Lieven Achtergael Architecten BVBA, Burgstraat 22A te 9000 Gent, vertegenwoordigd door architect Lieven Achtergael, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder

hierna genoemd 'opdrachtnemer';

Gelet op artikel 8 van het **koninklijk besluit van 26 september 1996** tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de gunning van de dienstenopdracht op 24/11/2011;

Gelet op de opgestelde architectenovereenkomst op 24/04/2013;

Overwegende de beslissingen van het bestuur confer de Stuurgroep Masterplan Waterbouwkundig Laboratorium dd.31/01/2014;

Overwegende de beslissingen van het bestuur confer de Stuurgroep Masterplan Waterbouwkundig Laboratorium dd.23/07/2014;

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1

Volgende bijkomende prestaties worden aan de opdrachtnemer toegewezen cf. artikel 7.1 2°

- *een uitgebreide opmeting van de volledige site en haar gebouwen voor een bedrag van 23.126,00 euro excl. BTW of 27.982,46 euro incl. BTW*

- een bijkomend onderzoek naar de oorzaak van waterinsijpeling in de kelder voor een bedrag van 664,27 euro excl. BTW of **803,77 euro incl. BTW**
Een oplossing voor het gestelde probleem zal naar voorgeschoven worden bij de opmaak van de plannen voor de site.
- een eerstelijns betononderzoek naar de staat van de daken van de hallen 1 en 2 voor een bedrag van 9936,00 euro excl. BTW of **12.022,56 euro incl. BTW**
- Na bespreking van dit eerste onderzoek bleek een diepgaand stabiliteitsonderzoek noodzakelijk om de noodzakelijke herstellingen van de betonschade aan de daken van hal 1 en 2 te kunnen ramen. Dit onderzoek bedroeg 11.289,90 euro excl. BTW of **13.660,78 euro incl. BTW.**
- Een betononderzoek van hal 3 om de om de vastgestelde schade te kunnen ramen voor een bedrag van 3.565,00 euro excl. BTW of **4.313,65 euro incl. BTW.**
- Na stuurgroep van 27 juli 2014 werd besloten dat de behoeftebepaling geactualiseerd diende te worden in kader van Het Nieuwe Werken. Hierdoor werd een programmawijziging vastgesteld. Deze programmawijziging heeft bijkomend ereloon tot gevolg voor 8.000 euro excl. BTW of **9.680,00 euro incl. BTW.**

Artikel 2

*De gehele uitvoeringsstudie voor de verplaatsing van de hoogspanningscabine wordt aan de opdrachtnemer toegewezen cf. artikel 7.1 2°. De oorspronkelijke, in de projectdefinitie opgenomen behoeften voor de hoogspanningscabine werd door veranderende eisen van de netbeheerder en de snellere uitvoeringstermijn gewijzigd, wat een gevolg had op de kostprijs. Het bijkomende honorarium voor deze bijkomende studie wordt bepaald volgens de afspraken in het contract, meer bepaald artikel 7.1 1° als 11,18 % op het geheel van de netto geraamde kosten voor de uit te voeren werken, nl. 110.405,37 euro excl. BTW en bedraagt bijgevolg 12.343,32 euro excl. BTW of **14.935,42 euro incl. BTW.***

Artikel 3

§1. De in artikel 1 tot en met 2 bepaalde bijkomende prestaties worden door de opdrachtnemer uitgevoerd volgens de respectieve geldende bepalingen van de overeenkomst aangaande deze bijakte,

§2. met uitzondering op de bepalingen van artikel 8 van de overeenkomst dient er geen bijkomende borgtocht door de opdrachtnemer verleend te worden.

Artikel 4

De opdrachtnemer aanvaardt deze regeling tot slot van alle rekeningen voor bovengenoemde wijzigingen aan de opdracht en zal dienaangaande geen verdere eisen stellen.

Opgemaakt in twee exemplaren, één voor elke partij.

Brussel,

Voor de Vlaamse Gemeenschap

Voor de opdrachtnemer

Liesbeth Homans
viceminister-president

Lieven Achtergael, zaakvoerder

Ben Weyts
Vlaams minister