

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Principiële goedkeuring van het ontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Dejaeghere te Langemark-Poelkapelle'

1. Situering

Op 22 april 2016 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf "Dejaeghere" te Langemark-Poelkapelle' alsook de bijbehorende bijlagen goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast voornoemd ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) te onderwerpen aan een openbaar onderzoek (VR 2016 2204 DOC 378).

2. Bespreking resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek heeft plaats gevonden van 24 mei 2016 tot en met 22 juli 2016. Er zijn geen individuele bezwaarschriften ingediend. De gemeente Langemark-Poelkapelle heeft geen advies uitgebracht en de provincie West-Vlaanderen een voorwaardelijk gunstig advies.

De provincie stelt vragen bij de overeenstemming tussen de voorwaarden van het planologisch attest van 18 juni 2014 en de stedenbouwkundige voorschriften en vraagt om de economische noodzaak van de ruimtelijke uitbreiding van het bedrijf aan te tonen en in de toelichtingsnota meer duiding te geven bij het aspect zuinig ruimtegebruik. De opmerkingen worden in het ontwerp van besluit met een meer uitgewerkte motivering weerlegd.

Het openbaar onderzoek geeft dus geen aanleiding tot aanpassingen aan het grafisch plan. De stedenbouwkundige voorschriften over de groenbuffer zijn aangepast in overeenstemming met de opmerking van de provincie. In de toelichtingsnota is een aanpassing gebeurd over de intussen gerealiseerde herinrichting van de Peperstraat. Bovendien is de passage over de economische noodzaak tot uitbreiding en zuinig ruimtegebruik aangevuld.

- Overeenstemming met de voorwaarden van het planologisch attest

Volgens de provincieraad moet het plan beter overeenstemmen met de voorwaarden van het planologisch attest, met name (1) de bevordering van de leefbaarheid en de verkeersveiligheid van de Peperstraat, (2) de breedte en het ruimtelijk voorkomen van de groenbuffer en (3) het gebruik van esthetisch en kwalitatief verantwoorde materialen die een landschappelijke inkleding bevorderen.

Met betrekking tot de Peperstraat werd ondertussen reeds een herinrichting van de bedrijfsinrit van het bedrijf vergund, zodat vrachtwagens er beter kunnen kruisen. Dit gegeven werd

opgenomen in de toelichtingsnota. De Peperstraat zelf was niet opgenomen in het ontwerpplan. Het aanleggen van een bijkomende uitwijkstrook vereist geen herbestemming en kan verlopen via het reguliere vergunningenbeleid. Een herbestemming is hiervoor niet vereist, zodat deze opmerking geen wijziging van het ontwerpplan vereist.

De opmerking over de breedte en de inrichting van de groenbuffer heeft aanleiding gegeven tot een herformuleren van deze passage van de stedenbouwkundige voorschriften.

De stedenbouwkundige voorschriften bevatten in hun samenhang bepalingen inzake landschappelijke inpassing, zodat op dit punt geen aanpassing vereist is.

- *Verantwoording van de ruimtelijke uitbreiding op de lange termijn*

De provincieraad vraagt tevens om de economische noodzaak van de ruimtelijke uitbreiding en het zuinig ruimtegebruik duidelijk aan te tonen in de toelichtingsnota.

In het ontwerpplan is de economische noodzaak onderbouwd uitgaande van de beoordeling die gebeurd is bij het afleveren van het planologisch attest. De noodzaak blijkt dus uit de aanvraag van het bedrijf. Bij de opmaak van het ontwerpplan gebeurde, zoals vereist, een evaluatie van de lange-termijn-behoefte van het bedrijf. Een schriftelijke neerslag hiervan is terug te vinden in de toelichtingsnota. Deze passage werd ten opzichte van het ontwerpplan aangevuld, waardoor tegemoet wordt gekomen aan de opmerking van de provincieraad.

In het als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit is de volledige behandeling van de adviezen uit het openbaar onderzoek opgenomen.

3. Procedure

Na de principiële goedkeuring van de definitieve vaststelling van het ontwerp van GRUP moet het advies van de Raad van State gevraagd worden omdat de plannen verordenende stedenbouwkundige voorschriften bevatten.

4. Weerslag

Het voorstel heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de goedkeuring van de voorlopige vaststelling.

5. Documenten en bijlagen

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Dejaeghere te Langemark-Poelkapelle' en aan de volgende bijbehorende bijlagen:
 - bijlage I (verordenend grafisch plan);
 - bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);

- bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
 - bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
 - bijlage IV (register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoeffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikersschade-compensatie);
 - bijlage V (milieu-effectrapportage);
 - bijlage VI (planologisch attest van 18 juni 2014).
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over voornoemd ontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw