

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere uitwerking van de regelgeving inzake kapitaalschadecompensatie en gebruikerscompensatie

1. SITUERING

Op 15 juli 2016 heeft de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring gehecht aan het voorontwerp van besluit houdende nadere uitwerking van de regelgeving inzake kapitaalschadecompensatie en gebruikerscompensatie en de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, gelast over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2016 1507 DOC.0878).

2. BESPREKING VAN HET ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

Advies nr. 59/879/1/V van de Raad van State van 31 augustus 2016 gaat als bijlage 2.

In randnummer 6 stelt de Raad van State dat er voor artikel 4 van het ontworpen besluit geen rechtsgrond gevonden kan worden in de in de aanhef vermelde bepalingen. Het betreffende artikel 4 bepaalt dat de nieuwe regeling inzake kapitaalschadevergoeding slechts van toepassing is op aanvragen tot vergoeding verschuldigd op grond van ruimtelijke uitvoeringsplannen die voorlopig worden vastgesteld vanaf 31 december 2016, datum van inwerkingtreding van de gewijzigde regeling. Een dergelijke bepaling is essentieel voor de uitvoering van voorliggend besluit. Zonder deze bepaling ontstaat er onduidelijkheid over welke procedure er in welk geval moet toegepast worden en wordt er rechtsonzekerheid voor de betrokken burgers gecreëerd. In situaties waarbij aanvraagprocedures gekoppeld worden aan verschillende voorwaarden, die zich gespreid in de tijd voordoen, zoals bijvoorbeeld het geval is wanneer er sprake is van een ruimtelijk uitvoeringsplan dat van toepassing is op een bepaald perceel en waarna het betreffende perceel vervolgens het voorwerp uitmaakt van een verkoop, is een duidelijk toepassingsgebied in de tijd essentieel. Aangezien de bepaling van artikel 4 echter essentieel is voor de uitvoering van de ontworpen regeling, kan hiervoor een beroep gedaan worden op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 op de hervorming der instellingen, dat in het algemeen de uitvoerende macht de bevoegdheid verleent om decreten uit te voeren. Rekening houdende met de opmerking van de Raad van State is in de aanhef van het ontworpen besluit dan ook een verwijzing naar het betreffende artikel 20 toegevoegd.

In randnummer 9 stelt de Raad van State dat, voor wat de verwijzing naar de rechtsgrond vermeld in artikel 6.2.14 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid betreft, men deze rechtsgrond meer kan detailleren door te verwijzen naar de punten 1° en 2° van het betreffende artikel. Het ontwerp van besluit is dienovereenkomstig aangepast.

Voor wat de verwijzing naar het Decreet Gebruikerscompensatie betreft, stelt de Raad van State in randnummer 10 dat dit decreet geen rechtsgrond vormt voor het ontworpen besluit en weggelaten moet worden. Het ontwerp van besluit is dienovereenkomstig aangepast.

3. WEERSLAG

Het aldus aangepast en als bijlage 1 toegevoegd ontwerp van besluit heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de principiële goedkeuring.

4. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende nadere uitwerking van de regelgeving inzake kapitaalschadecompensatie en gebruikerscompensatie.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw