

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Voorontwerp van decreet houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten
- Eerste principiële goedkeuring

1. INHOUDELIJK

1.1. BESPREKING

Op 18 december 2015 keurde de Vlaamse Regering de conceptnota 'Fiscale stimulansen onroerend erfgoed' goed (cf. VR 2015 1812 DOC.1433/1BIS).

Deze conceptnota omvat onder meer de beslissing om een vermindering in te voeren van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten. Om dit mogelijk te maken is een aanpassing nodig van zowel de Vlaamse Codex Fiscaliteit als het Onroerenderfgoeddecreet.

Met voorliggend "voorontwerp van decreet houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten" (cf. bijlage 1) en bijhorende Memorie van Toelichting (cf. bijlage 2) worden de noodzakelijke aanpassingen doorgevoerd.

1.2. TOELICHTING BIJ HET ONTWERPDECREET

Zie Memorie van Toelichting (bijlage 2).

2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Cf. Conceptnota 'Fiscale stimulansen onroerend erfgoed' goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 december 2015 (cf. VR 2015 1812 DOC.1433/1BIS) (bijlage 3).

De jaarlijkse fiscale uitgave van de vermindering van de verkooprechten wordt geraamd op 1 à 2 miljoen euro. Dit bedrag houdt geen rekening met een mogelijke meerinkomst ten gevolge van het stimulerend effect van de maatregel op de verkoop van beschermde monumenten. Gezien het gaat om een halvering van het tarief, is de geraamde uitgave te compenseren bij een verdubbeling van het aantal akten.

Schenkings van beschermde monumenten komen vandaag relatief weinig voor. De vermindering van de schenkbelasting heeft als doel dit aantal te doen toenemen. Zo zal ook hier de werkelijke mininkomst beperkt blijven.

Het advies van de Inspectie van Financiën werd verleend op 31 augustus 2016 (bijlage 4).

De Inspectie van Financiën beveelt aan om het tekort op meerontvangst in ontvangsten jaar x te compenseren op het krediet onroerend erfgoed x+1 bij begrotingscontrole jaar x+1. Zowel in plus als in min.

Het begrotingsakkoord werd gevraagd op 13 september 2016.

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

a) *Personeel*: voorliggend voorontwerp van decreet noodzaakt geen bijkomende inzet van het in dienst zijnde personeel van de lokale besturen, noch de werving van bijkomend personeel.

b) *Werkingsuitgaven*: voorliggend voorontwerp van decreet heeft geen weerslag op de lopende uitgaven van de lokale besturen.

c) *Investerings en schuld*: de uitvoering van voorliggend voorontwerp van decreet veroorzaakt geen bijkomende investeringen voor de lokale besturen.

d) *Ontvangsten*: in uitvoering van voorliggend voorontwerp van decreet worden geen bijkomende financiële middelen aan de lokale besturen ter beschikking gesteld.

e) *Conclusie*: voorliggend voorontwerp van decreet heeft geen weerslag op het personeel, de werkingsuitgaven, investeringen, schuld en ontvangsten van de lokale besturen.

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Het voorliggend voorontwerp van decreet heeft geen weerslag op het personeelsbestand of het personeelsbudget zodat het akkoord van de Vlaamse minister van bestuurszaken niet vereist is.

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Het bijgaande voorontwerp van decreet werd aangepast overeenkomstig het wetgevings-technisch- en taaladvies nr. 2016/285 van 6 juli 2016.

Het bijgaande voorontwerp van decreet valt buiten het toepassingsgebied van de reguleringssimpactanalyse (RIA). Het betreft immers regelgeving waar geen vrije beleidsruimte bestaat.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering:

- 1° verleent haar principiële goedkeuring aan het voorontwerp van decreet houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten;
- 2° machtigt de Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed en de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie om over het onder punt 1° vermelde voorontwerp van decreet het advies in te winnen van de het advies in te winnen van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen (SERV) en de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen;

De minister-president van de Vlaamse Regering,
De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,

Bart TOMMELEIN

Bijlagen:

1. Voorontwerp van decreet houdende wijziging van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 wat betreft de vermindering van de verkooprechten en de schenkbelasting voor beschermde monumenten
2. Memorie van Toelichting
3. Conceptnota 'Fiscale stimulansen onroerend erfgoed' goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 december 2015 (cf. VR 2015 1812 DOC.1433/1BIS)
4. Advies Inspectie Financiën