

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst – deelplan 7 – Gemengd Regionaal Bedrijventerrein Sterrenhoek (wijziging)'

1. Situering

Op 8 juli 2016 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst – deelplan 7 – Gemengd Regionaal Bedrijventerrein Sterrenhoek (wijziging)' principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voornoemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2016 0807 DOC.0762).

2. Bespreking van het advies van de Raad van State

Advies 59.877/1/V van de Raad van State van 26 augustus 2016 gaat als bijlage 2 en geeft geen aanleiding tot aanpassingen aan het plan.

In overeenstemming met het advies van de Raad van State worden aan de aanhef van het ontwerp van besluit volgende wijzigingen doorgevoerd:

- de verwijzing naar artikel 2.2.7, §1, wordt gecorrigeerd naar 2.2.7, §7;
- de verwijzing naar het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 wordt geschrapt omdat dit decreet geen rechtsgrond biedt voor het ontworpen besluit.

In overeenstemming met het advies van de Raad van State wordt in artikel 1, derde lid, en in het opschrift van bijlage V "milieu-effectbeoordeling" vervangen door "onderzoek tot milieueffect-rapportage". Dit heeft geen impact op de inhoud van het ontwerp van besluit noch op de inhoud van de betrokken bijlage.

De Raad van State maakt eveneens een opmerking over de termijn waarover de Vlaamse Regering beschikt om het GRUP definitief vast te stellen. Vermits het advies gevraagd werd in de vakantieperiode, tussen 15 juli en 31 juli, wordt de adviestermijn van rechtswege verlengd met 15 dagen. De werkelijk adviesperiode die de Raad heeft gebruikt liep van 20 juli tot 26 augustus en bedraagt dus 38 dagen.

De Raad van State geeft de Vlaamse Regering ter overweging, teneinde problemen met de tijdige definitieve vaststelling van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen in de toekomst te vermijden, om artikel 2.2.7, §9, tweede lid, van de VCRO aan te passen, teneinde rekening te houden met de hypothese van automatische termijnverlenging, bedoeld in artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, laatste zin, van de wetten op de Raad van State, bijvoorbeeld door in dat geval de maximale

schorsingstermijn van dertig dagen met vijftien dagen te verlengen of door eenvoudigweg het maximum van dertig dagen weg te laten.

3. Procedure

Het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse Regering wordt bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het plan treedt in werking 14 dagen na de publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

4. Weerslag

Het voorstel heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

5. Documenten

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst – deelplan 7 – Gemengd Regionaal Bedrijventerrein Sterrenhoek (wijziging)' en aan de volgende bijlagen:

- bijlage I (verordenend grafisch plan);
- bijlage II (stedenbouwkundige voorschriften);
- bijlage IIIa (toelichtingsnota - tekst);
- bijlage IIIb (toelichtingsnota - kaarten);
- bijlage IV (register van percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikersschadecompensatie);
- bijlage V (onderzoek tot milieueffectrapportage).

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw