

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van
de stad Roeselare

Botermarkt 2
8800 Roeselare

Sint.-Andries,

Betreft: ROESELARE
Nota naar aanleiding van het overleg
omtrent het planologisch attest van AVR.

Contactpersoon:
Jeroen Bouvyn
Telefoon 050 40 33 83
Fax 050 40 71 01
GSM 0490 57 79 61
e-mail:
jeroen.bouvyn@west-vlaanderen.be

Onze ref.:
1048/2013/038/WAT01/341

Uw ref.:

-

Bijlagen: -

Geachte,

Deze nota beschrijft een praktische interpretatie van de voorwaarden m.b.t. de watertoets die opgenomen zijn in het afgeleverde planologisch attest aan AVR. Hierbij werd vastgesteld dat de specifieke voorwaarde omtrent het werken met open bufferende volumes, praktisch niet gerealiseerd kan worden. Op vraag van AVR is een overleg met de dienst Waterlopen georganiseerd waarbij aangetoond werd dat er geen plaats op het terrein is om een open bufferend volume volgens de voorwaarde 410 m³/ha verharde opp. kan gerealiseerd worden voor de volledige verharding op de nieuwe site. De beperkende factoren zijn het reliëf van het terrein, waaruit blijkt dat de vrije groene ruimte 1 tot 1,50m hoger ligt dan het peil van de ingeplante bebouwing, de inplanting die gekozen is vanuit een proces eigen aan de bedrijfsvoering, waardoor schuiven met gebouwen of hun vorm moeilijk is. Als laatste is er nog de aanwezigheid van een openbare weg die opgenomen wordt in de bedrijfsite, maar waarin de bestaande RWA-leiding met aansluitingen behouden dient te worden.

Een deel van de gevraagde bufferende volumes kan in open profiel ontworpen worden en dit aandeel wordt gemaximaliseerd. Het betreft hier een halve dakoppervlakte van de bebouwing voor de langetermijnbehoefte die in een open buffer met vertraagde afvoer kan gerealiseerd worden. Een groot deel van de verharding en bestaande bebouwing langs de nieuwe ingang wordt via open buffers en natuurlijke infiltratie opgevangen en vertraagd afgevoerd naar de bestaande riolering. De resterende dakoppervlakken en verhardingen zullen opgevangen worden in ondergrondse buffervolumes die gerealiseerd worden met overgedimensioneerde buizen met vertraagde afvoer naar de RWA-leiding.

Alle ontworpen buffervolumes (ondergronds en bovengronds) moeten sowieso voldoen aan volgende voorwaarden: dimensionering van 410 m³/ha verharde opp. met een vertraagde afvoer van 5l/sec/ha verharde opp. (min. Ø110mm). Zo blijft de geest van het watertoetsadvies behouden en wordt de druk op het oppervlaktewaternet minimaal gehouden. Er is immers een gekende problematiek van wateroverlast in het stroomafwaartse en stroomopwaartse stroomgebied. Bij de aansluiting op de bestaande RWA-riolering moet nagegaan worden of er een terugslagklep moet geplaatst worden om vullen vanuit de RWA-riolering naar de buffervolumes tegen te gaan.

Als aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan dan is er geen schadelijk effect te verwachten op het oppervlaktewatersysteem.

Hoogachtend,

Namens de deputatie,

De directeur,

Ing. Jan Vandecavey

Afschrift aan:

AVR
Meensesteenweg 545
8800 Roeselare