

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 37, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 11 december 2015, artikel 38, §1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, en artikel 50, §2, tweede lid, vervangen bij het decreet van 11 december 2015;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen;

Gelet op het Fundingbesluit van de VMSW van 21 december 2012;

Gelet op het Financieringsbesluit van 21 december 2012;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 8 juli 2016;

Gelet op de adviesaanvraag binnen 30 dagen, verlengd met 15 dagen, die op 13 juli 2016 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, §4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Definities

Artikel. 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° Vlaamse Wooncode: het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- 2° VMSW: de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, opgericht bij artikel 30 van de Vlaamse Wooncode;
- 3° VWF: het Vlaams Woningfonds, opgericht bij artikel 50 van de Vlaamse Wooncode.

Hoofdstuk 2. Financiering van de VMSW

Art. 2. Binnen de VMSW wordt een fonds opgericht dat de financiële stromen bevat die worden bepaald in gezamenlijk overleg tussen de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen.

Met toepassing van artikel 37, derde lid, van de Vlaamse Wooncode kan een toelage worden verleend die afhankelijk is van de resultaatsberekening van het fonds, vermeld in het eerste lid.

De bij de berekening van het resultaat van het fonds, vermeld in het eerste lid, in rekening te brengen componenten en de rapporteringsvereisten worden bepaald in gezamenlijk overleg tussen de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen.

Hoofdstuk 3. Financiering van het VWF

Art. 3. Met toepassing van artikel 50, §2, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode kan aan het VWF een toelage worden verleend voor de financiering van de bijzondere sociale leningen en de huurhulpverrichtingen.

De toelage bestaat uit:

- 1° de toelage ter financiering van de werkingskosten die wordt berekend op basis van het verschil tussen de uit de werking voortvloeiende ontvangsten en uitgaven;
- 2° de financieringstoelage die wordt berekend als het verschil van de financiële opbrengsten en de financiële kosten.

De bij de berekening van de toelage, vermeld in het tweede lid, 1° en 2°, in rekening te brengen componenten en de rapporteringsvereisten, worden bepaald in gezamenlijk overleg tussen de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen.

De uitgavenkredieten in de begroting van het VWF zijn limitatief. Overschrijdingen van deze limitatieve kredieten kunnen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, worden toegestaan overeenkomstig de regels vastgesteld in hoofdstuk 2, afdeling 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 betreffende de begroting en de boekhouding van de Vlaamse rechtspersonen.

Hoofdstuk 4. Wijzigingsbepalingen

Afdeling 1. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen

Art. 4. Artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 1999, wordt opgeheven.

Afdeling 2. Wijzigingen van het Fundingbesluit van de VMSW van 21 december 2012

Art. 5. In het Fundingbesluit van de VMSW van 21 december 2012, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014, wordt hoofdstuk 2, dat bestaat uit artikel 3 tot en met 15, opgeheven.

Art. 6. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014, wordt hoofdstuk 4, dat bestaat uit artikel 19 tot en met 22, opgeheven.

Art. 7. In hetzelfde besluit worden de volgende artikelen opgeheven:

1° artikel 23;

2° artikel 24, gewijzigd bij het besluit van 24 januari 2014;

3° artikel 25 en 26.

Afdeling 3. Wijzingen van het Financieringsbesluit van 21 december 2012

Art. 8. In artikel 11, §3, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De tussenkomst is gelijk aan de verschuldigde rente op de marktconforme lening die de VMSW verstrekt, vermeld in paragraaf 2, eerste lid.”.

Art. 9. In artikel 26, §1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De tussenkomst in de prefinanciering, vermeld in het eerste lid, wordt verleend bij elke betaling op 31 december van de jaarlijkse intresten op de bulletlening, vermeld in artikel 11, §1, eerste lid. De tussenkomst is gelijk aan de verschuldigde rente op 40% van het subsidiabele bedrag, vermeld in artikel 5, §1, met een rentevoet die overeenstemt met de rentevoet die aangerekend wordt op de bulletlening.”.

Art. 10. De bijlage bij hetzelfde besluit wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

Art. 11. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2016.

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum)

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds

Bijlage bij het Financieringsbesluit van 21 december 2012

Bijlage. Tabel met investeringsvolumes voor verrichtingen die bedoeld zijn om sociale huurwoningen ter beschikking te stellen als vermeld in artikel 88

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| budget voor groeipad constant beleid (*) | € 241.768.726 | € 244.186.413 | € 246.628.277 | € 249.094.560 | € 251.585.506 | € 254.101.361 | € 256.642.374 | € 259.208.798 | € 261.800.886 | € 264.418.895 |
| budget voor groeipad additioneel beleid (**) | € 189.131.600 | € 196.432.080 | € 204.014.358 | € 211.889.312 | € 220.002.740 | € 228.494.846 | € 237.314.747 | € 155.959.227 | € 27.623.004 | € 14.344.626 |
| regulier budget voor G&P- renovatie (*) | € 94.519.255 | € 95.464.448 | € 96.419.092 | € 97.383.283 | € 115.714.254 | € 116.871.396 | € 118.040.110 | € 119.220.511 | € 120.412.717 | € 121.616.844 |
| bijkomend budget | € 105.000.000 | € 85.000.000 | | | | | | | | |
| bijkomend budget VWC (***) | | | | | | | | | € 18.163.393 | € 27.619.635 |
| totaal | € 630.419.581 | € 621.082.940 | € 547.061.727 | € 558.367.155 | € 587.302.500 | € 599.467.603 | € 611.997.232 | € 534.388.536 | € 428.000.000 | € 428.000.000 |

(*) jaarlijks geïndexeerd volgens begrotingsindex (in tabel geraamd op 1%)

(**) jaarlijkse index van 3,86%

(***) bijkomend budget dat nodig is voor het minimale budget uit de Vlaamse Wooncode

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds.

Brussel, (datum)

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS