

BISNOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

- Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het Energiebesluit van 19 november 2010 en van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn VerbouwPremie, de EPC-labelpremie, en de kortingsbon
- Principiële goedkeuring

Samenvatting

In uitvoering van de verklaring van de Vlaamse Regering van 22 september 2025 betreffende de algemeen maatschappelijke situatie en betreffende de krachtlijnen van de begroting 2026, ook wel de Septemberverklaring genoemd, worden wijzigingen doorgevoerd aan het regelgevende kader van de Mijn VerbouwPremie (MVP) en de EPC-labelpremie. Daarnaast wordt een wijziging doorgevoerd aan de kortingsbon voor kwetsbare doelgroepen.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

BELEIDSDOMEIN: OMGEVING

BELEIDSVELDEN: WONEN EN ENERGIE

De wijzigingsvoorstellen hebben voor het beleidsveld Wonen betrekking op het inhoudelijk structuurelement 3 - Woningkwaliteit, met als operationele doelstelling 5.3 “de renovatie van woningen ondersteunen”.

De wijzigingsvoorstellen hebben voor het beleidsveld Energie betrekking op het inhoudelijk structuurelement Energie, strategische doelstelling 1. Evolutie naar een energiezuinig en klimaatneutraal gebouwenpark versnellen met als operationele doelstelling 1.2 Gepaste financiële ondersteuning voorzien als hefboom voor een energiezuinig en fossielvrij gebouwenpark.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

1. Het bijgaande voorontwerp van besluit werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2025/417 van 8 oktober 2025.

2. De Inspectie van Financiën verleende advies nr. TB/2025003735 op 6 oktober 2025.

3. Het begrotingsakkoord werd op 24 oktober 2025 verkregen.

2 INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

1. Situering

In uitvoering van de verklaring van de Vlaamse Regering van 22 september 2025 betreffende de algemeen maatschappelijke situatie en betreffende de krachtlijnen van de begroting 2026, ook wel de Septemberverklaring genoemd, wordt een aanzienlijke budgettaire oefening gemaakt. Deze oefening heeft gevolgen voor Mijn VerbouwPremie (MVP), de EPC-labelpremie en de kortingsbon voor kwetsbare doelgroepen.

De hervorming van de energiepremies en woningkwaliteitspremies tot Mijn VerbouwPremie met een uniek aanvraagloket maakt onderdeel uit van het Belgisch Plan voor Herstel- en Veerkracht (NPHV) dat op 30 april 2021 door het Overlegcomité werd goedgekeurd en vervolgens ter evaluatie voorgelegd aan de Europese Commissie. Voor de vergoeding van MVP, met als doel 181.800 woningen energetisch te renoveren tegen Q2-2025 werd 180 miljoen euro voorzien. Ook de EPC-labelpremie maakt deel uit van dit NPHV. Hiervoor werd een budget voorzien van 25,35 miljoen euro. Op 13 juli 2021 verleende de Raad via een uitvoeringsbesluit zijn goedkeuring aan het nationaal Plan voor Herstel en Veerkracht voor België, met de daarin opgenomen mijlpalen en targets.

In kader van REPower-EU werd in 2023 vanuit de Faciliteit voor Herstel en Veerkracht een bijkomende financiering tot stand gebracht. Om gebruik te maken van deze financiering, heeft België een aangepast plan aan de Europese Commissie voorgelegd, in de vorm van een addendum. Op 16 november 2023 gaf de Europese Commissie groen licht voor het ingediende REPowerEU hoofdstuk bij het aangepaste Plan voor Herstel en Veerkracht. De versterking van de MVP via een (tijdelijke) verhoging van de maximale premiebedragen voor doelgroep 2 en 3, een verhoogde premie voor dakisolatie en warmtepompen werd opgenomen als hervorming in dit addendum. Hiervoor werd 50.966.685 euro bijkomende financiering voorzien.

Er wordt van uit gegaan dat de beslissing met betrekking tot Mijn VerbouwPremie en EPC-labelpremie geen risico op terugbetaling of niet uitbetaling van de Europese steunmaatregelen (RRF/RepowerEU) met zich meebrengt. Hierbij wordt maximaal getracht de uitgaven en uitbetaling in 2025 te maximaliseren om de beoogde mijlpalen te behalen. Mocht dit alsnog toch het geval zijn zal dit risico worden opgevangen binnen de algemene uitgaven begroting van de Vlaamse Overheid.

2. Wijzigingen aan de Mijn VerbouwPremie (MVP 3.0)

Mijn Verbouwpremie werd ingevoerd op 1 juli 2022 en laatst gewijzigd op 1 juli 2025, in lijn met de bepalingen in de beleidsnota's Wonen en Energie 2024-2029 die uitvoering geven aan het Regeerakkoord. Vanaf 2026 worden opnieuw enkele wijzigingen doorgevoerd, met een verwachte inspanning op kruissnelheid van ruim 30 miljoen euro per jaar. Voor aanvragen ingediend tot en met 31 december 2025 blijven de huidige voorwaarden van toepassing. De wijzigingen gaan in voor aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2026. Er wordt voorzien in een overgangsbepaling, met uiterste aanvraagdatum 28 februari 2026.

2.1. Eengezinswoningen en appartementen (privatieve delen): wijziging premies voor doelgroepen 1 en 2

Bij de hervorming van Mijn VerbouwPremie vanaf 1 juli 2025¹ werden de inkomenscategorieën en steunniveaus verfijnd en werd de progressieve verdeling tussen doelgroepen van eigenaar-bewoners versterkt. Hoe hoger het gezinsinkomen, hoe lager de steun, weliswaar met behoud van ondersteuning voor iedere investeerder in energiebesparende maatregelen. Zo werden de – forfaitaire – premies voor doelgroep 1 en doelgroep 2 fors verlaagd, onder andere via de invoering van maximum in aanmerking komende oppervlaktes voor isolatie en glas, de beperking tot 20/25% op de in aanmerking komende facturen en de invoering van forfaitaire premies voor doelgroep 2. Doelgroep 3 werd verder onderverdeeld in doelgroep 3 en 4. Het bestaande premiepercentage (35%) voor doelgroep 3 werd behouden en voor doelgroep 4 werd het premiepercentage verhoogd tot 50%. Eigenaar-bewoners die naast de eigen woning nog een andere woning of bouwgrond in volle eigendom hebben, komen enkel in aanmerking voor een premie van doelgroep 1, ongeacht hun gezinsinkomen.

De volgende inkomenscategorieën (doelgroepen) voor eigenaar-bewoners worden momenteel onderscheiden:

Tabel 1: inkomensgrenzen – 4 doelgroepen

Inkomensgrenzen 2025	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Alleenstaande	> € 53.880	> € 42.340 - ≤ € 53.880	> € 24.230 - ≤ € 42.340	≤ € 24.230
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	> € 76.980	> € 59.270 - ≤ € 76.980	> € 36.340 - ≤ € 59.270	≤ € 36.340
Koppel	> € 76.980	> € 59.270 ≤ € 76.980	> € 36.340 - ≤ € 59.270	≤ € 36.340
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320

Zoals bepaald in de Septemberverklaring van 22 september 2025 wordt Mijn VerbouwPremie voor wie behoort tot doelgroep 3 en 4 behouden. Voor doelgroep 1 en 2 worden de premies voor gebouwschilmaatregelen stopgezet vanaf 1 januari 2026. Het gaat dan om premies voor dak-, buitenmuur- of vloerisolatie en hoogrendementsglas/vervanging van ramen en deuren. Er wordt een overgangsbepaling voor aanvragen voorzien tot en met 28 februari 2026. Daarnaast wordt een uitzondering voorzien voor wie tot doelgroep 1 of 2 behoort en investeert in een warmtepomp of warmtepompboiler, gezien het belang van deze investeringen voor het behalen van de doelstellingen die door de Vlaamse Regering werden vooropgesteld bij de goedkeuring van het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) op 18 juli 2025 en de noodzaak om gezinnen te ondersteunen gezien bij het defossiliseren van hun verwarmingsbehoefte in het licht van de invoering in de EU van ETS2 en de in het regeerakkoord voorziene Vlaamse taxshift.

Om de klimaatdoelstellingen te halen en onze afhankelijkheid van geïmporteerde fossiele energiebronnen te verminderen, is het essentieel om de verwarmingssector te verduurzamen door in te zetten op warmtepomptechnologie. Het Vlaams Energie- en Klimaatplan, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 juli 2025 zet dan ook sterk in op deze technologie. De verkoop van warmtepompen kende een doorbraak tijdens de energiecrisis (met een plotse prijsopstoot van aardgas en in mindere mate stookolie) en daarna een terugval. Een belangrijke reden hiervoor is een ongunstige prijsverhouding tussen enerzijds de prijs voor elektriciteit (waarop heel wat beleidskosten op federaal en gewestelijk niveau rusten) enerzijds en de prijs voor fossiele

¹ VR 2025 2603 DOC.0096/1SEPTIES

energieproducten (aardgas, stookolie), waar dit niet het geval is. Om die reden voorzien het Vlaams regeerakkoord en het VEKP een “taks shift” (eigenlijk shift in beleidskosten) van elektriciteit naar fossiele energiebronnen. Daarnaast zal de Europese invoering van ETS2 ook voor een prijsstijging van fossiele brandstoffen zorgen. In afwachting van beide effecten is een ondersteuning van de aankoopkost (via een premie) een belangrijk element om de “total cost of ownership” van warmtepompen gunstig te houden in vergelijking met andere verwarmingstechnologieën. Met oog op de verbeterende businesscase door de taxshift, overbruggen we met het behoud van de premie, de stimulansen die nodig zijn om gezinnen nu reeds te kunnen overtuigen om te anticiperen.

Daarnaast is het behoud ook voor de warmtepompsector in Vlaanderen van belang. De overbrugging waarvan sprake zorgt er enerzijds voor dat productielijnen in Vlaanderen op hun nodige volumes blijven draaien en niet worden teruggeschroefd. Zo ondersteunen we de warmtepompsector in een vloeiende beweging richting de taxshift. Anderzijds zal er gedurende volgende jaren ook de nodige kennis en know-how bij warmtepompinstallateurs worden opgebouwd. Deze is essentieel en gaat niet verloren.

Om die redenen vraagt de sector van Vlaamse producenten en installateurs van warmtepompen om de MVP voor warmtepompen en warmtepompboilers te behouden voor alle inkomensdoelgroepen in afwachting van de invoering van ETS2 en de Vlaamse taks shift. Anderzijds is deze sector ook bereid om in overleg en samenwerking met de Vlaamse overheid, zelf initiatieven te ontplooiën om de duurzame verankering en uitbreiding van de warmtepompsector in Vlaanderen te bewerkstelligen.

Tegen de definitieve goedkeuring van voorliggend besluit zal de minister van Energie de contouren meedelen aan de Vlaamse Regering van een Warmtepompplan. Dit plan bevat, naast de tijdelijke verlenging van de MVP voor warmtepompen en warmtepompboilers, andere maatregelen die de toepassing van warmtepomptechnologie kunnen bevorderen. Er wordt daarbij gedacht aan onder meer maatregelen op vlak van betere marktwerking, administratieve vereenvoudiging (vergunningen), ontzorging (modelcontracten, inzetten expertise VEB, ter beschikking stellen van calculators, codes van goede praktijk), communicatie en sensibilisering, opleiding en vorming van installatietechnici, etc.

Daarnaast, en dit als nieuw element, zal met de sectoren van producenten en installateurs van warmtepompen en warmtepompboilers een overeenkomst worden afgesloten waarbij de Vlaamse overheid zich engageert tot het behoud van de MVP voor warmtepompen en warmtepompboilers voor alle inkomensdoelgroepen en anderzijds de sector engagementen opneemt inzake sensibilisering en kennisdeling rond de technologie, de ondersteuning van opleidings- en vormingsinitiatieven, en de algemene medewerking met het Warmtepompplan. De minister van Energie zal deze overeenkomst meedelen aan de Vlaamse Regering.

Concreet betekent dit dat de premie voor warmtepompen en warmtepompboilers mits een aantal wijzigingen vanaf 1 maart 2026 behouden blijft voor alle doelgroepen tot en met 31 december 2027.

Zo worden de verhogingen voor de plaatsing van een warmtepomp in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is op het ogenblik van de uitvoering van de werken en/of voor vervanging van de elektrische weerstandsverwarming in een woning opgeheven. Daarnaast verlaagt de premie voor een lucht-waterwarmtepomp van 2250 euro naar 1500 euro en voor een hybride lucht-waterwarmtepomp van 1500 naar 800 euro. Deze premiebedragen waren ook van toepassing voor de Energiecrisis van 2022, waarbij er hogere premies voor deze types warmtepompen werden ingevoerd. Voor de warmtepompboiler verlaagt de premie van 900 naar 450 euro voor deze doelgroepen. Deze premie is nog steeds hoger dan de premie van 300 euro die van toepassing was voor de Energiecrisis van 2022. Voor doelgroep 3 en 4 zijn er geen wijzigingen aan de premies voor warmtepompen en warmtepompboilers.

In 2027 zal een evaluatie worden uitgevoerd van de premie voor warmtepompen en warmtepompboilers uit doelgroep 1 en 2, waarbij de businesscase van de warmtepomp wordt geëvalueerd in het licht van onder meer de impact van de invoering van voorziene inwerkingtreding van de Vlaamse taxshift.

Het recht op een supplement via de voucher of totaalrenovatiebonus (BenoPass) blijft behouden, ook al vervalt het recht op een basispremie voor de in aanmerking komende investeringen, voor zover een voucher werd geactiveerd voor de woning of het appartement in kwestie en nog actief is.

2.2. Appartementsgebouwen gemeenschappelijke delen en installaties

Het begrotingsakkoord zoals voorgesteld in de Septemberverklaring voorziet een stopzetting van de MVP doelgroep 1 en 2. Dit heeft een impact op de premies voor gemeenschappelijke delen en installaties voor appartementsgebouwen omdat deze worden aangerekend op basis van de forfaitaire premies van doelgroep 2.

In het Regeerakkoord is collectieve renovatie van woningen opgenomen als een belangrijke beleidsfocus deze legislatuur, met bijzondere aandacht voor de renovatie van appartementsgebouwen. Door de structuur van de VME is de financiering en de uitvoering van de renovatie aan appartementsgebouwen complex. Premies voor de investeringen in de gemeenschappelijke gelden van een appartementsgebouw worden gezien als een belangrijk incentive om ook binnen dit segment tot renovatie te komen.

Mits een interne verschuiving van beschikbare middelen, wordt voorgesteld om de basispremie voor werken aan de gemeenschappelijke delen in een appartementsgebouw voor de investeerder en de aanvullende premie voor de eigenaar-bewoner uit inkomensdoelgroep 3 en 4 en de verhuurder die de woning verhuurt via een woonmaatschappij te behouden.

Omwille van de koppeling van de premies voor gemeenschappelijke warmtepompen en warmtepompboilers aan de premies voor dergelijke individuele installaties zoals van toepassing voor doelgroep 1 of 2 voor woningen en appartementen, zijn deze nieuwe premiebedragen voor (hybride) lucht-waterwarmtepompen en warmtepompboilers ook van toepassing bij gemeenschappelijke installaties in appartementsgebouwen.

Het recht op een supplement via de voucher of totaalrenovatiebonus (BenoPass) blijft behouden voor appartementen bij investering in de gemeenschappelijke delen of gemeenschappelijke installatie, voor zover een voucher werd geactiveerd voor het appartement in kwestie en nog actief is.

2.3. Niet-residentiële gebouwen: stopzetting Mijn VerbouwPremie

De Mijn VerbouwPremie voor niet-residentiële gebouwen voor gebouwschilcategorieën is sinds 1 juli 2025 beperkt tot niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.

In lijn met de Septemberverklaring van 22 september 2025, wordt de MVP voor niet-residentiële gebouwen volledig stopgezet vanaf 1 januari 2026. Er wordt voorgesteld om eenzelfde overgangsperiode in te voeren zoals voor doelgroep 1 en 2 voor woningen en appartementen en aanvragen voor de Mijn VerbouwPremie toe te laten tot en met 28 februari 2026.

3. Stopzetting EPC-labelpremie voor residentiële gebouwen

De EPC-labelpremie werd in 2021 ingevoerd ter ondersteuning van grondige energetische werkzaamheden in een woning of appartement met een forse labelverbetering tot gevolg en dit als opvolger van de voucher voor totaalrenovatie. De EPC-labelpremie varieert al naargelang het behaalde label na renovatie en het gebouwtype. In 2025 werd deze premie ingekanteld in Mijn VerbouwLoket en werd de hoogte van de premie aangepast enerzijds aan gezinsinkomen en gezinssituatie, naar analogie met MVP zoals op dat moment van toepassing, en anderzijds aan het al dan niet voldoen aan ventilatie-eisen.

Om in aanmerking te komen moet er een EPC voor renovatie, het start-EPC zijn, opgemaakt vanaf 1 januari 2019 en ten laatste opgemaakt op 31 december 2026, en een eind-EPC na renovatie, opgemaakt ten laatste 5 jaar na datum van het EPC voor renovatie en opgemaakt vanaf januari 2024. Het start-EPC voor renovatie heeft label E of F voor een woning en D, E of F voor een appartement. Het eind-EPC na renovatie moet label A, B of C hebben voor een woning of B of C voor een appartement.

De Septemberverklaring van 22 september 2025 voorziet in een volledige stopzetting van de EPC-labelpremie vanaf 1 januari 2026.

Er wordt een overgangsmaatregel voorgesteld om de in aanmerking komende start-EPC's te beperken tot 31 december 2025 en aanvragen voor de premie, na renovatie en opmaak van het eind-EPC na renovatie, mogelijk te maken tot en met 30 juni 2026.

Daarnaast moet een uitzondering voorzien worden voor wie voor 1 januari 2025 bij Fluvius een activatie voor de EPC-labelpremie indiende met een geldig start-EPC voor renovatie om het toegekende recht op de EPC-labelpremie voor de geactiveerde premies te behouden. Aanvragen blijven mogelijk voor eind-EPC's na renovatie opgemaakt ten laatste 5 jaar na het EPC voor renovatie, ingediend ter activatie van de premie. De premie-aanvraag voor uitbetaling moet ten laatste 6 maanden na het verstrijken van deze termijn van 5 jaar worden ingediend. Dit betekent concreet dat aanvragen kunnen ingediend worden tot en met 30 juni 2030, met uitbetalingen tot in 2031.

4. Afschaffing kortingsbon

De vanaf 2007 bestaande premie voor energiezuinige huishoudtoestellen wordt sinds begin 2025 toegekend op basis van inkomensvoorwaarden in de plaats van op het statuut van beschermde afnemer (recht op sociaal tarief). Hierdoor groeide de doelgroep aan tot 35% van de huishoudens en steeg het aantal aanvragen aanzienlijk.

Om de doelmatigheid van deze maatregel te verhogen en de budgettaire impact te beperken, werden in de loop van het voorjaar van 2025 al enkele aanpassingen doorgevoerd.

In het licht van de voorliggende begrotingsoefening, wordt voorgesteld om de kortingsbon af te schaffen vanaf 1 januari 2026. In de resterende maanden van 2025 werden de voorwaarden waaraan de toestellen waarvoor nog een kortingsbon wordt uitgereikt, verder verstrengd door enkel nog de meeste energiezuinige toestellen toe te laten. Voor koelkasten en diepvriezers verschuift het van label B naar label A. Voor wasmachines gold al label A. Deze aanpassingen werden ingevoerd via een Besluit van de Administrateur-generaal van het VEKA².

² Besluit van de administrateur-generaal van 22 september 2025 tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap houdende het vastleggen van de minimale kwaliteitslabels waaraan diepvriezers, koelkasten en wasmachines moeten voldoen om in aanmerking te komen voor een kortingsbon en de minimumvereisten waaraan energiescans moeten voldoen.

De in omloop zijnde kortingsbonnen kunnen nog worden omgeruild binnen de termijn van toepassing op deze bonnen, tot uiterlijk 24 maart 2027 voor de bonnen, uitgereikt voor 24 maart 2025, met een geldigheidstermijn van 2 jaar.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Wijzigingen aan het Energiebesluit van 19 november 2010

Artikel 1:

Via dit artikel wordt artikel 6.4.1/1 van het Energiebesluit van 19 november 2010 aangepast zodat de premies die op grond van dit artikel kunnen worden aangevraagd slechts nog tot 28 februari 2026 kunnen worden aangevraagd.

Artikel 2:

Via dit artikel wordt artikel 6.4.1/1/1 van het Energiebesluit van 19 november 2010 (hernieuwbare energieprijzen residentieel in MVP) aangepast zodat de huidige premies die op grond van dit artikel kunnen worden aangevraagd, wat betreft de doelgroepen 1 en 2, slechts nog tot 28 februari 2026 kunnen worden aangevraagd. Vanaf 1 maart 2026 gelden nieuwe premiebedragen voor doelgroepen 1 en 2 en dit voor aanvragen tot en met 31 december 2027.

Artikel 3 en artikel 8:

Via dit artikel 3 wordt in artikel 6.4.1/1/4 van het Energiebesluit van 19 november 2010 bepaald dat enkel start-EPC's met datum tot en met 31 december 2025 nog in aanmerking komen voor de EPC-labelpremie.

Bijkomend wordt in artikel 8 in een overgangsmaatregel voorzien. De *ratio legis* voor deze overgangsmaatregel zit in het feit dat tot de inwerkingtreding van de wijzigingen die het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023³ aan de EPC-labelpremieprocedure aanbracht (inwerkingtreding op 1 september 2025) de procedure uit twee stappen bestond:

- als een eerste stap werd de labelpremie geactiveerd zodra de investeerder tijdens de periode 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024 hiervoor een aanvraag indiende bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder. Om in aanmerking te komen voor de premie, diende de investeerder bij de activatie van de premie aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder een geldig energieprestatiecertificaat kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat de woning of het collectief woongebouw energielabel E of F had, of de wooneenheid een energielabel D, E of F had.
- Als tweede stap diende de investeerder binnen de vijf jaar na de datum van het energieprestatiecertificaat te beschikken over een nieuw geldig energieprestatiecertificaat. Voor energieprestatiecertificaten opgemaakt in 2019 of 2020 begon als overgangsmaatregel deze termijn te lopen vanaf 1 januari 2021. Men had vervolgens twaalf maanden na de datum van het tweede EPC om de premie aan te vragen.

Dit betreffen in hoofdte van geactiveerde labelpremijs zodoende vastgestelde rechten en verwachtingen waaraan niet zomaar afbreuk kan worden gedaan.

Deze overgangsmaatregel houdt dan ook het volgende in:

1. voor de labelpremijs die werden geactiveerd voor 1 januari 2025, en waarop conform artikel 112 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 de tweestapsaanvraagprocedure uit artikel 6.4.1/1/4, in de lezing zoals van toepassing voorafgaand aan de inwerkingtreding

³ Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het Energiebesluit van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, BS 28 augustus 2023.

van het voormelde besluit, van toepassing bleef: de geactiveerde labelpremie kan voor uitbetaling worden aangevraagd als aan de twee volgende voorwaarden is voldaan:

- a) de aanvraag tot uitbetaling geschiedt binnen de zes maanden na het verstrijken van de termijn van vijf jaar na de datum van het energieprestatiecertificaat op basis waarvan de labelpremie werd geactiveerd, als bedoeld in artikel 6.4.1/1/4, §1, vierde lid, in de lezing zoals van toepassing op 31 december 2024;
 - b) de aanvraag tot uitbetaling gebeurt niet later dan 30 juni 2030.
2. voor de labelpremies waarop de procedure, vermeld in artikel 6.4.1/1/4, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 van toepassing is: de premie kan worden aangevraagd tot en met 30 juni 2026.”.

Artikel 4 en artikel 7:

Via artikel 4 wordt artikel 6.4.1/4 van het Energiebesluit van 19 november 2010 - dat de rechtsgrond voor het verstrekken van de kortingsbonnen bevat – met ingang van 1 januari 2026 opgeheven en wordt deze ondersteuning vanaf die datum stopgezet. Via artikel 7 wordt er echter in een overgangsmaatregel voorzien voor bestaande kortingsbonnen, en dit naar analogie met de wijziging die eerder dit jaar bij besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 2025⁴ geschiedde. De Raad van State adviseerde toen in advies nr. 77.520/1 immers om met betrekking tot de kortingsbonnen een duidelijke overgangsbepaling toe te voegen, waaruit blijkt dat op de kortingsbonnen die zijn uitgereikt vóór de inwerkingtreding van de ontworpen regeling, de bepalingen van toepassing blijven die op dat ogenblik van kracht waren.⁵ Hieraan werd toen gevolg gegeven via het in het Energiebesluit van 19 november 2010 invoegen van een artikel 12.3.38. Het is dan ook logisch om die lijn thans bij het stopzetten van de regeling op 1 januari 2026 door te trekken en opnieuw in een gelijkaardige overgangsbepaling te voorzien.

Artikel 5:

Via dit artikel wordt artikel 6.4.1/5/1 van het Energiebesluit van 19 november 2010 aangepast zodat de premies die op grond van dit artikel (hernieuwbare energiepremies niet-residentieel in kader van MVP) kunnen worden aangevraagd slechts nog tot 28 februari 2026 kunnen worden aangevraagd.

Artikel 6:

In artikel 6.4.1/6/3, tweede lid van het Energiebesluit van 19 november 2010 staan de inkomensvoorwaarden om in aanmerking te komen voor de kortingsbonnen uit artikel 6.4.1/4. Parallel met opheffing van dat artikel wordt ook deze bepaling met ingang van 1 januari 2026 opgeheven.

Wijzigingen aan het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Artikel 9:

Met dit artikel worden enkele foute verwijzingen in artikel 5.189 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 rechtgezet.

Artikel 10:

Met dit artikel wordt paragraaf 4 van artikel 5.191 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 opgeheven. In deze paragraaf was de regeling opgenomen dat de procentuele premie die toekomt aan inkomenscategorie 3 en 4 voor de uitgevoerde werken minstens evenveel dient te bedragen dan de forfaitaire premie van inkomenscategorie 2 voor dezelfde werken. Bij de hervorming van de Mijn VerbouwPremie vanaf 1 juli 2025, werden de inkomenscategorieën en steunniveaus echter al dermate verfijnd en werd de progressieve verdeling tussen doelgroepen van eigenaar-bewoners versterkt, waardoor deze bepaling in de praktijk niet moet worden toegepast. Daar de premies voor inkomenscategorie 1 en 2 worden beëindigd, wordt deze bepaling thans opgeheven.

⁴ Besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 2025 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de premie voor de aankoop of verhuur van energiezuinige huishoudtoestellen, vermeld in artikel 6.4.1/4 van het voormelde besluit, BS 24 maart 2025.

⁵ De 'oude' regeling voor zag immers een geldigheidsduur van de kortingsbonnen na aanvraag van twee jaar geldig, de 'nieuwe' thans geldende regeling voorziet voor de kortingsbonnen na aanvraag een geldigheidsduur van 45 dagen.

Slotbepalingen

Artikel 11:

Dit artikel bevat een overgangsbepaling voor de aanvragen voor een Mijn VerbouwPremie die worden ingediend vóór 1 maart 2026. Op deze aanvragen blijven de artikelen 6.4.1/1, 6.4.1/1/1 en 6.4.1/5/1 uit het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing, zoals van kracht voor de wijzigingen aangebracht door dit besluit (zie toelichting bij artikel 1, 2 en 5).

Artikel 12:

Dit artikel bepaalt de inwerkingtreding van het besluit. Het besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 13:

Dit artikel bevat de uitvoeringsbepaling.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

1. Wijzigingen aan de Mijn VerbouwPremie

1.1 Hervorming MVP begin 2025 (MPV 2.0)

Mijn VerbouwPremie werd recent gewijzigd via het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn Verbouwpremie. De wijzigingen gingen in op 1 juli 2025 en aanvragen kunnen worden ingediend aan de vernieuwde voorwaarden sinds 1 september 2025. Bijgevolg zijn er momenteel nog geen cijfers beschikbaar om een herinschatting te maken voor budgettaire impact van de vernieuwde Mijn Verbouwpremie. Onderstaande ramingen van uitgaven en besparingen zijn gebaseerd op de budgettaire raming opgenomen in de nota bij de eerste principiële goedkeuring van hogergenoemd besluit⁶. Deze ramingen worden in realiteit beïnvloed door de aangekondigde hervorming op 22 september 2025, de impact hiervan kan echter niet worden geraamd.

De totale uitgaven, voor een volledig aanvraagjaar ongeacht het uitbetalingsmoment, werden als volgt ingeschat voor MVP 2.0 vanaf 1 juli 2025 (tabel 18 uit hogergenoemde nota, aangevuld met onderscheid per doelgroep en gebouwtype):

Tabel 2: Totale premie-uitgaven voor 1 aanvraagjaar MVP 2.0, met ingang vanaf 1/7/2025

	Eengezinswoningen en appartementen (privatieve delen)				Appartements- gebouwen (gemeenschappelijk)	Niet-residentiële gebouwen	Totaal
In k euro	doelgroep 1	doelgroep 2	doelgroep 3	doelgroep 4			
Gebouwschil	€ 14.014	€ 10.487	€ 51.307	€ 47.539	€ 5.876	€ 334	€ 129.557
Vorbereidings- werken	€ -	€ -	€ 5.642	€ 5.283	€ -	€ -	€ 10.925

⁶ VR 2025 2603 DOC.0096/1SEPTIES

Hernieuwbare energie	€ 11.250	€ 4.352	€ 7.754	€ 5.556	€ 494	€ 447	€ 29.853
Totaal	€ 25.264	€ 14.839	€ 64.703	€ 58.377	€ 6.370	€ 782	€ 170.335

De financiering van MVP 2.0 is als volgt:

Tabel 3: Samenstelling financiering VEKA voor MVP 2.0 in meerjarig perspectief.

	2026	2027	2028	2029
Regulier (2KN-WT) basisvergoeding*	€ 130.500	€ 125.500	€125.500	€125.500
Energiefonds (4KG-WT)	€ 31.399	€ 30.458	€ 30.458	€ 30.458
Sociaal Klimaatfonds (provisie FB)	€ 13.300	€ 13.300	€ 13.300	€ 13.300
Totaal budget	€ 175.199	€ 169.258	€ 169.258	169.258

* Vanaf 2028 is de basisvergoeding voor MVP via ETS2 te voorzien.

De budgettaire impact van de voorgestelde wijzigingen volgens de Septemberverklaring alsook de voorgestelde aanpassingen, worden in de volgende punten besproken.

1.2 Beslissing septemberverklaring (MVP 3.0)

De voorgestelde wijzigingen volgens de Septemberverklaring van 22 september 2025 leiden tot volgende geschatte uitgaven voor een volledig jaar aan aanvragen, ongeacht het uitbetalingsmoment:

Totale kost Mijn VerbouwPremie MVP met maatregelen Septemberverklaring

Tabel 4: Totale premie-uitgaven voor 1 aanvraagjaar MVP met maatregelen Septemberverklaring

	Eengezinswoningen en appartementen (privatieve delen)				Appartementsgebouwen (gemeenschappelijk)	Niet-residentiële gebouwen	Totaal
In k euro	doelgroep 1	doelgroep 2	doelgroep 3	doelgroep 4			
Gebouwschil	€ -	€ -	€ 51.307	€ 47.539	€ -	€ -	€ 98.846
Vorbereidingswerken	€ -	€ -	€ 5.642	€ 5.283	€ -	€ -	€ 10.925
Hernieuwbare energie	€ -	€ -	€ 7.754	€ 5.556	€ -	€ -	€ 13.309
Totaal	€ -	€ -	€ 64.703	€ 58.377	€ -	€ -	€ 123.080

Ten opzichte van MVP 2.0 levert de hervorming op kruissnelheid op jaarbasis naar schatting 47,26 mio. Euro op. De stopzetting van de gebouwschilpremies voor doelgroep 1 en 2 voor eengezinswoningen en appartementen (privatieve delen) levert op kruissnelheid jaarlijks respectievelijk 25,26 mio. euro en 14,84 mio. Euro op. De stopzetting van MVP voor appartementsgebouwen levert op kruissnelheid jaarlijks 6,37 mio. Euro op. De stopzetting van MVP voor niet-residentiële gebouwen tenslotte levert op kruissnelheid jaarlijks 782k euro op.

Bij de begrotingsopmaak 2026 werd beslist om de budgetten voor MVP te verminderen met 23,5 miljoen in euro in 2026 en met 47 miljoen euro vanaf 2027 (QE0-1QEB2KN-WT).

Tegelijkertijd betekent het behoud van premies voor warmtepompen en warmtepompboilers voor doelgroep 1 en 2 voor eengezinswoningen en appartementsgebouwen een jaarlijkse meerkost ten opzichte van de kosten van de maatregelen volgens de Septemberverklaring van respectievelijk 7,77 mio. euro voor doelgroep 1 en 2,9 mio euro voor doelgroep 2 (totaal 10,66 mio euro). Deze premies

worden zullen beschikbaar blijven tot 31 december 2027 en worden in 2027 geëvalueerd in het licht van de invoering van ETS2 en de in werkingtreding van de Vlaamse taks shift.

Daarnaast wordt de MVP voor appartementsgebouwen behouden. De aanpassing van de premies voor hernieuwbare energie in doelgroep 2 zal ook zijn effect vertonen in de premies voor appartementsgebouwen. Voor gebouwschilmaatregelen blijft de raming zoals vermeld in tabel 2 behouden. Voor hernieuwbare energie – gemeenschappelijke installaties wordt de raming bijgesteld van 494k euro tot 265k euro, een bijstelling van 229k euro op jaarbasis.

Tabel 5: Totale premie-uitgaven voor 1 aanvraagjaar MVP 3.0, volgens het voorliggend voorstel

2026-2027	Eengezinswoningen en appartementen (privatieve delen)				Appartementsgebouwen (gemeenschappelijk)	Niet-residentiële gebouwen	Totaal
In k euro	doelgroep 1	doelgroep 2	doelgroep 3	doelgroep 4			
Gebouwschil	€ -	€ -	€ 51.307	€ 47.539	€ 5.876	€ -	€ 104.722
Vorbereidingswerken	€ -	€ -	€ 5.642	€ 5.283	€ -	€ -	€ 10.925
Hernieuwbare energie	€ 7.767	€ 2.897	€ 7.754	€ 5.556	€ 265	€ -	€ 24.238
Totaal	€ 7.767	€ 2.897	€ 64.703	€ 58.377	€ 6.141	€ -	€ 139.886

De inspanning ten opzichte van de MVP 2.0 aan de huidige voorwaarden bedraagt voor een volledig aanvraagjaar 30,45 mio. euro (2,54 mio. euro per maand).

Totale kost Mijn VerbouwPremie vanaf 1 januari 2028

De aanvragen voor premies voor eengezinswoningen en individuele appartementen voor doelgroep 1 en 2 blijven lopen tot 31 december 2027. De premies voor appartementsgebouwen blijven behouden. Het benodigde budget op basis van 1 aanvraagjaar is als volgt:

Tabel 6: Totale premie-uitgaven voor 1 aanvraagjaar in 2028

Vanaf 2028	Eengezinswoningen en appartementen (privatieve delen)				Appartementsgebouwen (gemeenschappelijk)	Niet-residentiële gebouwen	Totaal
In k euro	doelgroep 1	doelgroep 2	doelgroep 3	doelgroep 4			
Gebouwschil	€ -	€ -	€ 51.307	€ 47.539	€ 5.876	€ -	€ 104.722
Vorbereidingswerken	€ -	€ -	€ 5.642	€ 5.283	€ -	€ -	€ 10.925
Hernieuwbare energie	€ -	€ -	€ 7.754	€ 5.556	€ 265	€ -	€ 13.574
Totaal	€ -	€ -	€ 64.703	€ 58.377	€ 6.141	€ -	€ 129.222

Interne compensaties binnen de begroting energie

De meerkosten van de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van de Septemberverklaring worden intern gecompenseerd binnen de begroting van Energie, volgens tabel 7.

Tabel 7: Interne compensaties binnen de begroting energie MVP 3.0 t.o.v. Septemberverklaring

	2026	2027	2028	2029
Regulier	€ 5.974	€ 5.500		
Energiefonds	€ 10.830	€ 11.305	€13.979	€ 6.119
Totaal compensaties	€ 16.804	€ 16.805	€ 13.979	€ 6.119

1.3 Budgettaire impact overgangsmaatregel indientermijn en opstoot aanvragen

Er wordt in een overgangsregeling voorzien om aanvragen voor Mijn VerbouwPremie aan de huidige voorwaarden, MVP 2.0 toe te laten tot en met 28 februari 2026. De inspanning wordt voor aanvragen in 2026 bijgevolg pas gerealiseerd vanaf 1 maart 2026, dus voor 10/12^{de} van de inspanning op jaarbasis.

Tot slot moet omwille van de aangekondigde stopzetting rekening worden gehouden met een eenmalige opstoot in het aantal aanvragen voor die werken en doelgroepen waarvoor de premie wordt stopgezet. Er wordt verwacht dat een volume van 4 'maanden' aan aanvragen extra zal worden ingediend voor stopzetting van of verlaging van bepaalde premies voor doelgroep 1 en 2 (leengezinswoningen en appartementen privatieve delen), appartementsgebouwen (gemeenschappelijke delen) en niet-residentiële gebouwen.

1.4 Budgettaire afwikkeling rekening houdend met aanvraag- en aanrekeningsmoment

Op basis van de huidige dossierbehandel- en uitbetalingstermijnen wordt 63% van de goedgekeurde premie-aanvragen uitbetaald in het aanvraagjaar zelf en 37% in het kalenderjaar volgend op het aanvraagjaar.

Januari-juni 2025 (MVP 1.0)

Een beperkt deel van de aanvragen van januari tot en met juni 2025 zal pas in 2026 worden uitbetaald in plaats van in 2025. De raming van totale uitgaven voor deze aanvragen van 117 mio. euro blijft behouden.

Aanvragen vanaf 1 juli 2025 (MVP 2.0) en in 2026 (MVP 3.0)

Door de aankondiging met de Septemberverklaring 2025 van een nieuwe hervorming van Mijn VerbouwPremie vanaf 2026, zal zich opnieuw een opstoot voordoen in het aantal aanvragen, voornamelijk voor die doelgroepen en gebouwtypes die worden stopgezet. In het voorliggend voorstel, met ingang van de wijzigingen op 1 maart 2026, verwachten we dat deze opstoot zich quasi volledig zal voordoen in januari en februari 2026.

Voor de budgettaire raming volgens aanvraag- en aanrekeningsjaar, wordt uitgegaan van een overgangsmaatregel voor de indiening aan de huidige voorwaarden tot en met 28 februari 2026. We gaan ervan uit dat aanvragen gelijk aan 4 'normale' maanden extra zullen worden gerealiseerd begin 2026 voor de geïmpacteerde rechthebbenden (doelgroepen/gebouwtypes). Deze extra aanvragen zullen nog in de loop van 2026 worden uitbetaald.

Kostenraming MVP-aanvragen en uitbetalingen vanaf 1 juli 2025 tot en met 31 december 2026:

- Geraamde aanvragen MVP 2.0 1/9/2025-31/12/2025: 1/2^{de} van een normaal jaar: 6 maanden voor alle doelgroepen, gebouwtypes en categorieën van werken: $170/12 \times 6 = 85$ mio. euro, zoals opgenomen in de raming voor de hervorming van MVP vanaf 1/7/2025⁷.

⁷ VR 2025 2603 DOC.0096/1SEPTIES

- Geraamde aanvragen **verlenging MVP 2.0 1/1/2026-28/2/2026**: 2 normale maanden voor alle doelgroepen, gebouwtypes en categorieën van werken: $170/12 \times 2 = 28$ **mio. euro**
- Geraamde **opstoot aanvragen MVP 2.0 1/1/2026-28/2/2026** voor geschrapte doelgroepen en gebouwtypes: 4 'extra' maanden aanvragen voor deze geïmpacteerde doelgroepen en gebouwtypes, goed voor een bedrag van $4 \times 2,54$ mio. euro extra uitgaven = **10,2 mio. euro**
- Geraamde aanvragen **MVP 3.0 1/3/2026-31/12/2026**: $(170-30,45)/12 \times 10 = 116,3$ **mio. euro**

Aanvragen in 2027:

Omwille van de avondroodclausule van de premies voor warmtepompen en warmtepompboilers voor eengezinswoningen en individuele appartementen voor doelgroep 1 en 2 vanaf 1 januari 2028, wordt opnieuw een opstoot in het aantal aanvragen verwacht eind 2027. Deze wordt geraamd voor deze doelgroepen en investeringen op 4 'extra' maanden aanvragen, goed voor een bedrag van 3,56 mio euro. Gezien deze extra aanvragen pas eind 2027 zullen worden ingediend, volgt de uitbetaling ervan pas in 2028. Deze geraamde meerkost wordt intern gecompenseerd binnen de energiebegroting (zie Tabel 7).

Vanaf 2028 wordt een totale kost van 129,2 mio euro voor een volledig aanvraagjaar gerealiseerd.

Onderstaande tabel toont per aanvraagjaar van de MVP hoe de uitgaven werden en worden aangerekend rekening houdend met de verschillende aanrekeningsregels die van toepassing zijn in de respectievelijke begrotingen.

Tabel 8: Budgettaire afwikkeling huidige-nieuwe MVP (met ingang vanaf 1 maart 2026)

Aanrekeningsjaar	In mio. euro	Aanvraagjaar					Totale benutting	Begroting na krediet-herschikkingen
		2025 oud MVP 1.0	2025 nieuw MVP 2.0	2026 MVP 2.0- MVP 3.0	2027 MVP 3.0	2028 MVP *		
2026	Wonen						-	
	Energie	7	80	105			192	169
2027	Wonen						-	
	Energie			50	92		142	142
2028	Wonen						-	
	Energie				51,55	85,5	137	
2029**	Wonen							
	Energie					43,7		
Totaal		117,1	85	155	143,6	129		

* aanvraagjaar 2028 is, bij ongewijzigd beleid, een representatief aanvraagjaar voor de volgende jaren. Deze aanvraagjaren zijn niet opgenomen in deze tabel.

** 2029 aanrekenjaar bevat enkel nog maar de uitgaven die nog betrekking hebben op aanvragen 2028

1.5 Samenstelling financiering en kosten MVP in meerjarig perspectief

Tabel 9 geeft de geraamde kosten en het beschikbare budget in meerjarig perspectief. Het verschil tussen de geraamde kosten voor aanrekening MVP en het beschikbaar budget in 2026 en 2027 betreft de budgettaire afwikkeling van de overgangsmaatregelen indientermijn en de geldende aanrekenregels. Deze effecten worden integraal gefinancierd uit het overgedragen saldo van het Energiefonds. Vanaf 2028 is de basisvergoeding voor MVP via ETS2 te voorzien.

Tabel 9: Samenstelling financiering en kosten MVP na hervorming in meerjarig perspectief

		2026	2027	2028	2029
regulier	Basisvergoeding (2KN-WT)	130.500	125.500		
	Punctuele maatregel BO 2026 (2KN-WT)	-23.500	-47.000		
	Compensatie regulier	5.974	5.500		
energiefonds	Energiefonds MVP 2.0	31.399	30.458	30.458	30.458
	Compensatie energiefonds	10.830	11.305	13.979	6.119
Sociaal Klimaatfonds		13.300	13.300	13.300	13.300
	Totaal budget	168.503	139.063	57.737	49.877
	Totaal kosten	191.700	142.000	137.060	129.200
	Budget-kosten	-23.197	-2.937	-79.323	-79.323

2. Stopzetting EPC-labelpremie voor residentiële gebouwen

Voor de EPC-labelpremie, zoals hervormd bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het Energiebesluit van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, is in 2025 een budget voorzien van 32,5 mio. euro. Dit budget is gebaseerd op een raming van het totaal aantal aanvragen, het goedkeuringspercentage, het gemiddeld toegekend premiebedrag en aandeel van de aanvragen uitbetaald in 2025 zelf. Niet-uitbetaalde aanvragen uit 2025 zullen worden uitbetaald in 2026. De kredieten op begrotingsartikel 4 KG-WT werden bij de BO 2026 verlaagd met 32 miljoen euro.

Budgettaire impact volgens Septemberverklaring

Stopzetting van de EPC-labelpremie vanaf 1 januari 2026 zoals voorzien bij de Septemberverklaring, zal op kruissnelheid leiden tot een besparing van 32,5 mio. euro per aanvraagjaar. Er moet rekening gehouden worden met een opstoot in het aantal aanvragen in het laatste kwartaal van 2025 omwille van de aangekondigde stopzetting alsook de uitbetaling in 2026 van dossiers aangevraagd in 2025, waardoor deze besparing zich pas ten volle vanaf 2027 zal realiseren.

Budgettaire impact overgangsmaatregel indientermijn en eenmalige opstoot

Er wordt voorgesteld om aanvragen voor de EPC-labelpremie toe te laten tot en met 30 juni 2026. De geraamde besparing voor aanvragen in 2026 zal zich dan ook hoogstens voor de helft (16 mio. euro) realiseren. Omwille van de opstoot door de stopzetting midden 2026, wordt bovendien een opstoot

in het aantal aanvragen verwacht van 50%. Voor alle aanvragen in 2026 is in dit scenario een budget nodig van 24 mio. euro.

Budgettaire impact behoud recht op EPC-labelpremie geactiveerde dossiers

Wie voor 1 januari 2025 bij Fluvius het recht op een EPC-labelpremie activeerde met een geldig start-EPC voor renovatie moeten aanvragen kunnen worden ingediend voor eind-EPC's na renovatie opge maakt ten laatste 5 jaar na het start-EPC voor renovatie, ingediend ter activatie van de premie. De premie-aanvraag voor uitbetaling moet ten laatste 6 maanden na het verstrijken van deze termijn van 5 jaar worden ingediend. Dit betekent concreet dat aanvragen kunnen ingediend worden tot en met 30 juni 2030, met uitbetalingen tot in 2031. Momenteel zijn er nog 8.300 geactiveerde EPC-labelpremedossiers in omloop waar potentieel een EPC-labelpremie kan voor worden aangevraagd, goed voor een totaalbudget van 30 mio. euro, waarvan voor 2026 al een deel zit vervat in de hogergenoemde geraamde kost. Er wordt verwacht dat de helft van de aanvragen uitbetaald zal worden in 2026 en 2027 en de andere helft in de jaren 2028-2030, met een restsaldo in 2031. Concreet wordt het benodigde budget in 2026 geraamd op 7,5 mio. euro. Dit bedrag is inbegrepen in de in de tabel opgenomen bedragen.

Budgettaire afwikkeling EPC-labelpremie volgens aanvraag- en aanrekeningsjaar

In principe wordt 70% van de aanvragen uitbetaald in het aanvraagjaar zelf en 30% in het jaar erna. Bij stopzetting van de EPC-labelpremie midden 2026, en terugval van het aantal aanvragen tot enkel die dossiers met activatie via Fluvius voor 1 januari 2025, zal een groter aandeel dossiers worden uitbetaald in het aanvraagjaar zelf (80%).

Tabel 10: totale uitgaven EPC-labelpremie bij stopzetting op 30/6/2026

In mio euro	aanvraagjaar							
Aanrekeningsjaar	2025*	1/1/2026 t.e.m. 30/6/2026 + 50%, 80% uitbetaald in 2026*	1/7/2026-31/12/2026**	2027**	2028**	2029**	2030**	totaal
2026	9,6	19,2	3					31,8
2027		4,8	0,75	6				11,55
2028				1,5	4			5,5
2029					1	4		5
2030						1	4,5	5,5
2031							0,5	0,5
Totaal	32***	24	3,75	7,5	5	5	5	

* inclusief de aanvraag en uitbetaling voor EPC-labelpremies via Fluvius geactiveerd voor 1 januari 2025

** enkel nog aanvraag en uitbetaling voor EPC-labelpremies via Fluvius geactiveerd voor 1 januari 2025

*** totaal benodigd budget volgens aanvraagjaar. Het resterende budget wordt in 2025 aangerekend.

Toelichting over financiering

De financiering is verzekerd binnen het overgedragen saldo van het Energiefonds.

3. Afschaffing kortingsbon

Het budgettair effect in 2027 wordt geraamd op 8 miljoen euro, vanaf 2028 op jaarlijks 5 miljoen euro, wat zich vertaalt in een vermindering van de kredieten op begrotingsartikel 4KG-WT (punctuele maatregel BO 2026).

4. Samenvatting punctuele maatregelen BO 2026

Tabel 11 vat de budgettaire weerslag van de punctuele maatregelen BO 2026 voor de begroting van energie samen.

Tabel 11: overzicht punctuele maatregelen BO 2026 energiebegroting

Punctuele maatregel BO 2026)	2026	2027	2028	2029	2030
MVP (2KN-WT)	23.500	47.000	47.000	47.000	47.000
Premie voor energiezuinige huishoudtoestellen (4KG-WT)		8.000	5.000	5.000	5.000
EPC-labelpremie (4KG-WT)	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
Totaal	55.500	87.000	84.000	84.000	84.000

5. Advies Inspectie van Financiën

Het gunstig advies van de Inspectie van Financiën werd bekomen op 6 oktober 2025. De Inspectie maakte in haar advies geen opmerkingen over het voorontwerp.

6. Begrotingsakkoord

Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, werd bekomen op 24 oktober 2025.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Dit voorstel heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Dit voorstel heeft geen weerslag op de lokale en provinciale besturen.

4 VERDER TRAJECT

Conform artikel 7.5.1, eerste lid, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, moet het ontwerpbesluit voor advies worden voorgelegd aan de Vlaamse Nutsregulator. Vervolgens wordt het advies ingewonnen van de Raad van State als het advies van de Vlaamse Nutsregulator geen aanleiding geeft tot substantiële aanpassingen van de door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst.

5 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het Energiebesluit van 19 november 2010 en van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn VerbouwPremie, de EPC-labelpremie, en de kortingsbonnen;
2. de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd
 - a. te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit het advies van de Vlaamse Nutsregulator in te winnen, met het verzoek het advies te verstrekken binnen een termijn van 10 dagen;
 - b. te machtigen te beoordelen of het advies, vermeld in punt a), aanleiding kan geven tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst;

- c. te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering, het advies in te winnen van de Raad van State, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State als de Vlaamse minister bevoegd voor de Energie oordeelt dat het advies, vermeld in a), geen aanleiding geeft tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE